


FICHA DE CARACTERISTICAS

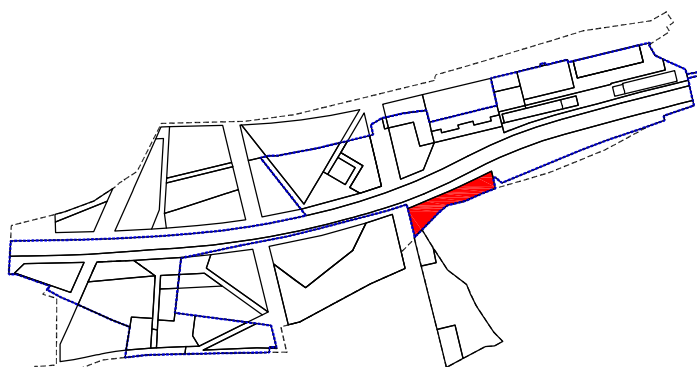
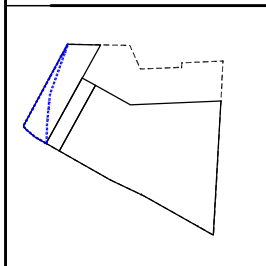
	CONSORCIO para la Gestión de la Variante Ferroviaria de Burgos	PROYECTO DE REPARCELACIÓN U.A. S-29.07.3 DEL SECTOR S-29.07 "ANTIGUA ESTACIÓN" DE BURGOS	
<p align="center">PARCELAS RESULTANTES</p>		<p align="center">S29.07.3. TE09</p>	
<p align="center">TITULARIDAD</p>			
<p align="center">PROPIETARIO</p>	CONSORCIO PARA LA GESTIÓN DE LA VARIANTE FERROVIARIA DE BURGOS		
<p align="center">REPRESENTANTE</p>	CONSEJERO DELEGADO: D. FRANCISCO JAVIER LACALLE LACALLE		
<p align="center">DATOS REGISTRALES</p>			
<p align="center">DESCRIPCIÓN</p>	URBANA: PARCELA AL TÉRMINO MUNICIPAL DE BURGOS, SITUADA EN LA ACTUACIÓN UA.S29.07.3, DE FORMA IRREGULAR, CON UNA SUPERFICIE DE DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS		
<p align="center">LINDEROS</p>	NORTE: PARCELA S.29.07 VI04 EN LÍNEA RECTA DE 121,15 METROS SUR: LIMITE S29.07 EN LÍNEA DE 127,89 METROS ESTE: PARCELA S.29.07 VI04 EN LÍNEA RECTA DE 23,21 METROS OESTE: PARCELA S.29.07 VIA16 EN LÍNEA RECTA DE 38,57 METROS		
<p align="center">CAUSA DE ADJUDICACIÓN</p>	ADJUDICACIÓN POR SUBROGACIÓN (ART 7.10 RD 1093/1997)		
<p align="center">SUPERFICIE</p>	2.789,00 m ²		
<p align="center">USO</p>	RESIDENCIAL VIVIENDA LIBRE Y TERCARIO		
<p align="center">SUPERFICIE OCUPACIÓN</p>	S/ RASANTE: 1.836 m ² B/ RASANTE: 2.789,00 m ²		
<p align="center">ORDENANZA</p>	S29.07.M14		
<p align="center">APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</p>	10.555,00 m ²	RESIDENCIAL: 9.375 m ² (máximo) TERCARIO: 1.180 m ² (mínimo)	
<p align="center">Nº DE ALTURAS</p>	PB + VARIAS. MAX 22		
<p align="center">Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS</p>	84		
<p align="center">AFECCIONES</p>	<p align="center">CUOTA DE PARTICIPACIÓN</p>	14,4087%	
	<p align="center">SALDO PROVISIONAL DE LIQUIDACIÓN</p>	3.012.836,11 €	
<p align="center">DERECHOS Y CARGAS</p>	<p align="center">DE EDIFICACIÓN</p>		
	<p align="center">SERVIDUMBRE</p>	SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE. RAMPA DENTRO DE LA ALINEACIÓN, NO PUEDE INTERRUMPIR LA ACERA.	
	<p align="center">CARGA</p>	DEBERÁ RESERVARSE UNA SUPERFICIE DESTINADA A LA INSTALACIÓN DE UN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LAS CONDICIONES QUE SE DERIVEN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN QUEDA GRAVADA, CON CARÁCTER REAL, AL PAGO DE LA CANTIDAD QUE LE CORRESPONDE EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL, Y EN SU DÍA, AL SALDO DEFINITIVO DE LOS COSTES DE URBANIZACIÓN.	
<p align="center">INSCRIPCIÓN</p>	SE INSCRIBIRÁ EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CÓMO FINCA NUEVA E INDEPENDIENTE, EN VIRTUD DE ESTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN		
<p align="center">OBSERVACIONES</p>			
<p align="center">VALORACIÓN DE LA PARCELA</p>	10.610.459,83 €		

UNIDAD DE ACTUACIÓN 29.07.3 DEL SECTOR S-29.07 "ANTIGUA ESTACIÓN"

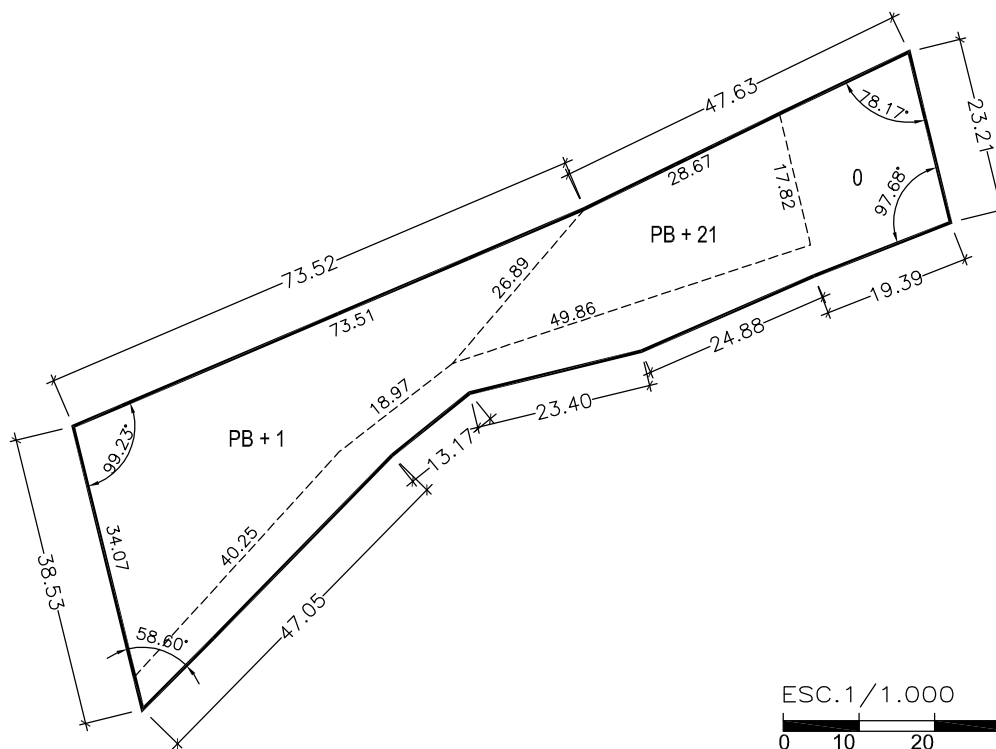
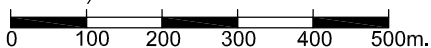
PROYECTO DE REPARCELACIÓN - Documento para la aprobación definitiva

RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

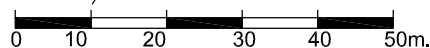
PARCELA TE09



ESC.1/10.000



ESC.1/1.000



LINDEROS			PARCELAS	
	NORTE		PARCELA S29.07.VI04	121,15 m.
	SUR		LIMITE S29.07	127,89 m.
	ESTE		PARCELA S29.07.VI04	23,21 m.
	OESTE		PARCELA S29.07.VIA 16	38,57 m.
CARGAS			- SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE. RAMPA DENTRO DE LA ALINEACIÓN, NO PUEDE INTERRUMPIR LA ACERA. - DEBERÁ RESERVARSE UNA SUPERFICIE DESTINADA A LA INSTALACIÓN DE UN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LAS CONDICIONES QUE SE DERIVEN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN. - QUEDA GRAVADA, CON CARÁCTER REAL, AL PAGO DE LA CANTIDAD QUE LE CORRESPONDE EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL, Y EN SU DÍA, AL SALDO DEFINITIVO DE LOS COSTES DE URBANIZACIÓN.	
CUOTA DE URBANIZACIÓN	14,4087%	COSTE ESTIMADO	3.012.836,11 €	
INDEMNIZACIONES				
ADJUDICATARIO			CONSORCIO	

SUP. PARCELA	2.789,00 m ²
SUP. OCUPACIÓN S/RASANTE	1.836,00 m ²
SUP. OCUPACIÓN BAJO RASANTE	2.789,00 m ²
USO	TERCIARIO
ORDENANZA	S29.07.M14
EDIFICABILIDAD	10.555,00 m ²
	R - 9.375,00 m ²
	TE - 1.180,00 m ²
Nº DE ALTURAS	PB + VARIAS, MÁX. 22
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	84



CONSORCIO
para la Gestión de la
Variante Ferroviaria
de Burgos

INFORMACION ECONOMICA		TE09
VALORACIÓN PREVIA DE LA PARCELA (FICHA URBANÍSTICA):	10.610.459,83 €	IMPORTE CORRESPONDIENTE AL VALOR INICIAL DE LA PARCELA A EFECTOS DE GESTIÓN URBANÍSTICA, EN EL MOMENTO ORIGINAL DE SU REPARCELACIÓN. VALOR <u>NO APLICABLE EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO</u> .
PRECIO MÍNIMO OFERTA	6.166.759,72 €	IMPORTE CORRESPONDIENTE A LA TASACIÓN DE MERCADO ACTUAL DEL VALOR DE LA PARCELA. PRECIO MÍNIMO <u>VIGENTE</u> PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTA. IMPUESTOS APLICABLES NO INCLUIDOS.
IMPORTE ANTICIPO A DEPOSITAR	308.337,99 €	IMPORTE CORRESPONDIENTE AL ANTICIPO, EQUIVALENTE AL 5% SOBRE EL PRECIO MÍNIMO DE LICITACIÓN CONSIDERADO COMO ANTICIPO DEL PRECIO FINAL. IMPUESTOS APLICABLES NO INCLUIDOS.