

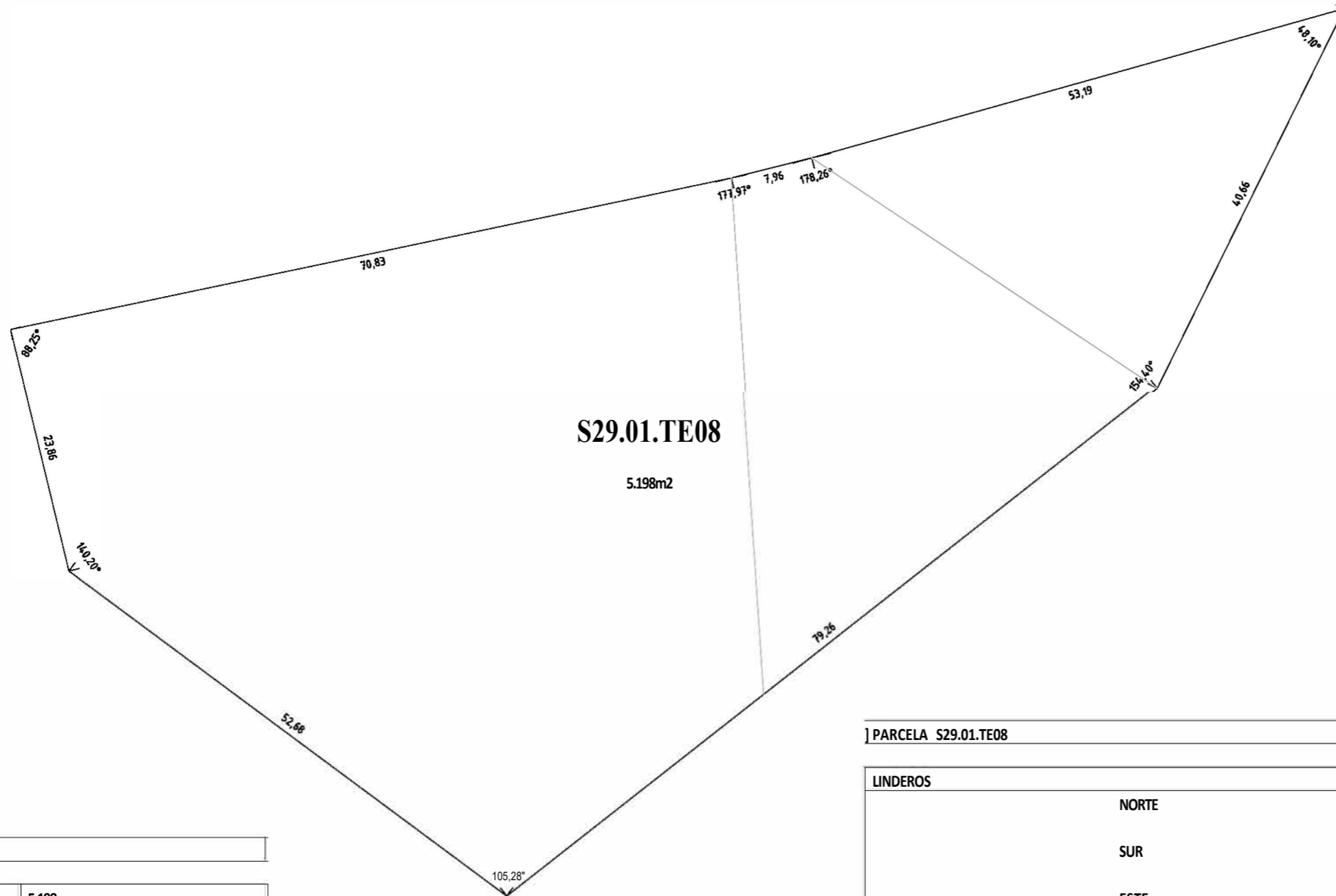
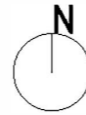
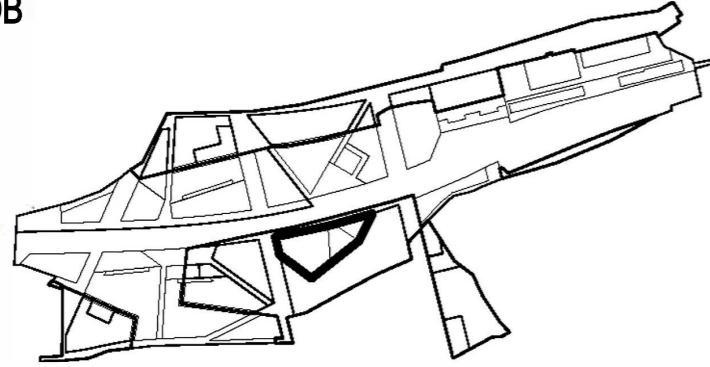


FICHA DE CARACTERÍSTICAS

PARCELAS RESULTANTES	S29.07.TE08
-----------------------------	--------------------

TITULARIDAD	
PROPIETARIO	CONSORCIO PARA LA GESTIÓN DE LA VARIANTE FERROVIARIA DE BURGOS
REPRESENTANTE	CONSEJERO DELEGADO: FRANCISCO JAVIER LACALLE LACALLE

DATOS REGISTRALES							
DESCRIPCIÓN	URBANA: PARCELA AL TÉRMINO MUNICIPAL DE BURGOS, SITUADA EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN UA.29.07.1, DE LA MODIFICACIÓN DEL PGOU DE BURGOS ASOCIADA A LA VARIANTE FERROVIARIA, CONCRETAMENTE EN LA UA.29.07.1-S. DE FORMA IRREGULAR, TIENE UNA SUPERFICIE DE CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO.						
LINDEROS	NORTE: PARCELA S29.07.VIAL 1 S EN LÍNEA RECTA DE 131,98 m. SUR: PARCELA S29.07.EL10 EN LÍNEA QUEBRADA DE 131,94 m. ESTE: PARCELA S29.07.EL10 EN LÍNEA RECTA DE 40,66 m. OESTE: PARCELA S29.07.VIAL 1 S EN LÍNEA RECTA DE 23,86 m.						
CAUSA DE ADJUDICACIÓN	ADQUISICIÓN POR SUBROGACIÓN REAL CON LAS FINCAS APORTADAS (ART.7.10, RD.1093/1997)						
SUPERFICIE	5.198 m ²						
USO	TERCIARIO						
SUPERFICIE OCUPACIÓN	S/RASANTE: 4.095 m ² B/RASANTE: 5.198 m ²						
ORDENANZA	S-29.07.M 13						
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO	30.115 m ²						
Nº DE ALTURAS	P.B. + 18, P.B. + 2						
Nº MAX DE VIVIENDAS	235						
AFECCIONES	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">CUOTA DE PARTICIPACIÓN</td> <td style="text-align: center;">41,5587%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">SALDO PROVISIONAL DE LIQUIDACIÓN</td> <td style="text-align: center;">8.138.094,82 €</td> </tr> </table>	CUOTA DE PARTICIPACIÓN	41,5587%	SALDO PROVISIONAL DE LIQUIDACIÓN	8.138.094,82 €		
CUOTA DE PARTICIPACIÓN	41,5587%						
SALDO PROVISIONAL DE LIQUIDACIÓN	8.138.094,82 €						
DERECHOS Y CARGAS	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">DE EDIFICACION</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">SERVIDUMBRES</td> <td style="text-align: center;">- DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">CENTRO DE TRANSFORMACIÓN</td> <td>DEBERÁ RESERVARSE UNA SUPERFICIE DESTINADA A LA INSTALACIÓN DE UN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LAS CONDICIONES QUE SE DERIVEN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN</td> </tr> </table>	DE EDIFICACION		SERVIDUMBRES	- DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	DEBERÁ RESERVARSE UNA SUPERFICIE DESTINADA A LA INSTALACIÓN DE UN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LAS CONDICIONES QUE SE DERIVEN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN
DE EDIFICACION							
SERVIDUMBRES	- DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE						
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	DEBERÁ RESERVARSE UNA SUPERFICIE DESTINADA A LA INSTALACIÓN DE UN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LAS CONDICIONES QUE SE DERIVEN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN						
INSCRIPCIÓN	SE INSCRIBIRÁ EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD COMO FINCA NUEVA E INDEPENDIENTE, EN VIRTUD DE ESTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN.						
OBSERVACIONES							
VALORACIÓN DE LA PARCELA:	40.967.447 €						



I PARCELA S29.01.TEOB

S. PARCELA	5.198
S. OCUPACIÓN S/ RASANTE	4.095
S. OCUPACIÓN B/ RASANTE	5.198
USO	TERCIARIO VIVIENDA V.L.
ORDENANZA	S-29.07.M 13
EDIFICABILIDAD TOTAL	30.115
EDIF. MÁX. VIVIENDA	26.515
EDIF. MÍN. TERCIARIO	3.600
NQ DE ALTURAS	P.B.+18, P.B.+2
NQ MÁXIMO DE VIVIENDAS	235

PARCELA S29.01.TE08

LINDEROS	PARCELAS
NORTE	PARCELA S29.01.vial 1 S 131,98m
SUR	PARCELA S29.01.EL10 131,94m
ESTE	PARCELA S29.01.EL10 40,66m
OESTE	PARCELA S29.01.vial 1 S 23,86m
CARGAS	SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE servidumbre de uso público en superficie CENTRO DE TRANSFORMACIÓN deberá reservarse una superficie destinada a centro de transformación
CUOTA DE URBANIZACIÓN 41,5581%	COSTE ESTIMADO 8.138.094,82 €
INDEMNIZACIONES	-
ADJUDICATARIO	CONSORCIO

INFORMACION ECONOMICA		TE08
VALORACIÓN PREVIA DE LA PARCELA (FICHA URBANÍSTICA):	40.967.447 €	IMPORTE CORRESPONDIENTE AL VALOR INICIAL DE LA PARCELA A EFECTOS DE GESTIÓN URBANÍSTICA, EN EL MOMENTO ORIGINAL DE SU REPARCELACIÓN. VALOR <u>NO APLICABLE EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO</u> .
PRECIO MÍNIMO OFERTA	17.709.800,08 €	IMPORTE CORRESPONDIENTE A LA TASACIÓN DE MERCADO ACTUAL DEL VALOR DE LA PARCELA. PRECIO MÍNIMO <u>VIGENTE</u> PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTA. IMPUESTOS APLICABLES NO INCLUIDOS.
IMPORTE ANTICIPO A DEPOSITAR	885.490,00 €	IMPORTE CORRESPONDIENTE AL ANTICIPO, EQUIVALENTE AL 5% SOBRE EL PRECIO MÍNIMO DE LICITACIÓN CONSIDERADO COMO ANTICIPO DEL PRECIO FINAL. IMPUESTOS APLICABLES NO INCLUIDOS.