



FICHA DE CARACTERÍSTICAS

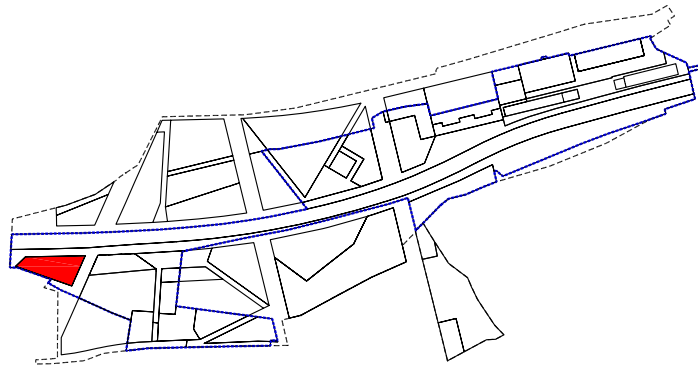
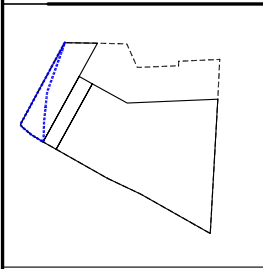
 <p>CONSORCIO para la Gestión de la Variante Ferroviaria de Burgos</p>	<p>CONSORCIO para la Gestión de la Variante Ferroviaria de Burgos</p>	<p align="center">PROYECTO DE REPARCELACIÓN U.A. S-29.07.3 DEL SECTOR S-29.07 "ANTIGUA ESTACIÓN" DE BURGOS</p>	 <p>eic estudio de ingeniería civil s.l.</p>
<p align="center">PARCELAS RESULTANTES</p>		<p align="center">S29.07.3. TE05</p>	
<p align="center">TITULARIDAD</p>			
<p>PROPIETARIO</p>	<p>CONSORCIO PARA LA GESTIÓN DE LA VARIANTE FERROVIARIA DE BURGOS</p>		
<p>REPRESENTANTE</p>	<p>CONSEJERO DELEGADO: D. FRANCISCO JAVIER LACALLE LACALLE</p>		
<p align="center">DATOS REGISTRALES</p>			
<p>DESCRIPCIÓN</p>	<p>URBANA: PARCELA AL TÉRMINO MUNICIPAL DE BURGOS, SITUADA EN LA ACTUACIÓN UA.S29.07.3, DE FORMA IRREGULAR, CON UNA SUPERFICIE DE DOS MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS</p>		
<p>LINDEROS</p>	<p>NORTE: PARCELA S.29.07 VI 04 EN LÍNEA DE 79,21 METROS SUR: PARCELA S.29.07 VI 04 EN LÍNEA RECTA DE 78,76 METROS ESTE: PARCELA S.29.07 VI 04 EN LÍNEA RECTA DE 43,75 METROS OESTE: PARCELA S.29.07 VI 04 EN LÍNEA RECTA DE 17,85 METROS</p>		
<p>CAUSA DE ADJUDICACIÓN</p>	<p>ADJUDICACIÓN POR SUBROGACIÓN (ART 7.10 RD 1093/1997)</p>		
<p>SUPERFICIE</p>	<p>2.196,00 m²</p>		
<p>USO</p>	<p>TERCIARIO</p>		
<p>SUPERFICIE OCUPACIÓN</p>	<p>S/ RASANTE: 2.196 m² B/ RASANTE: 2.196 m²</p>		
<p>ORDENANZA</p>	<p>S29.07.M08</p>		
<p>APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</p>	<p>5.599,00 m²</p>		
<p>Nº DE ALTURAS</p>	<p>PB + 2</p>		
<p>AFECCIONES</p>	<p>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</p>	<p>7,6433%</p>	
	<p>SALDO PROVISIONAL DE LIQUIDACIÓN</p>	<p>1.598.201,80 €</p>	
<p>DERECHOS Y CARGAS</p>	<p>DE EDIFICACIÓN</p>		
	<p>SERVIDUMBRE</p>	<p>SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE</p>	
	<p>CARGA</p>	<p>DEBERÁ RESERVARSE UNA SUPERFICIE DESTINADA A LA INSTALACIÓN DE UN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LAS CONDICIONES QUE SE DERIVEN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN QUEDA GRAVADA, CON CARÁCTER REAL, AL PAGO DE LA CANTIDAD QUE LE CORRESPONDE EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL, Y EN SU DÍA, AL SALDO DEFINITIVO DE LOS COSTES DE URBANIZACIÓN.</p>	
<p>INSCRIPCIÓN</p>	<p>SE INSCRIBIRÁ EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CÓMO FINCA NUEVA E INDEPENDIENTE, EN VIRTUD DE ESTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN</p>		
<p>OBSERVACIONES</p>			
<p>VALORACIÓN DE LA PARCELA</p>	<p>4.509.210,64 €</p>		

UNIDAD DE ACTUACIÓN 29.07.3 DEL SECTOR S-29.07 "ANTIGUA ESTACIÓN"

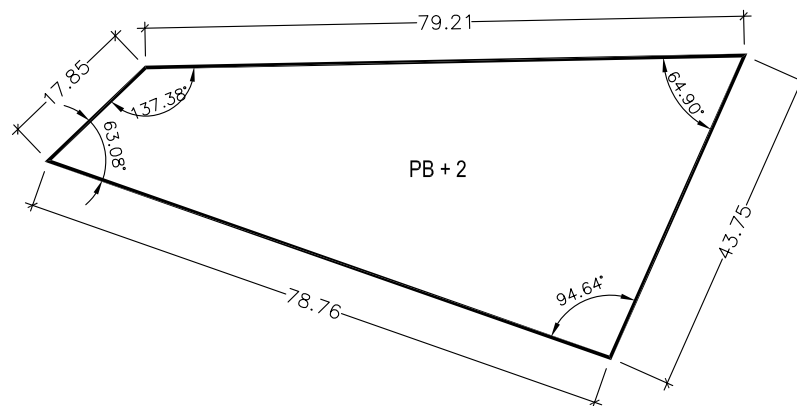
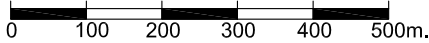
PROYECTO DE REPARCELACIÓN - Documento para la aprobación inicial

RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

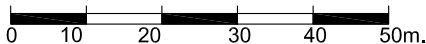
PARCELA TE05



ESC. 1/10.000



ESC. 1/1.000



LINDEROS		PARCELAS	
	NORTE	PARCELA S29.07.VI04	79,21 m.
	SUR	PARCELA S29.07.VI04 (VIA 04)	78,76 m.
	ESTE	PARCELA S29.07.VI04 (VIA 07)	43,75 m.
	OESTE	PARCELA S29.07.VI04 (VIA 06)	17,85 m.
CARGAS		- SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE - DEBERÁ RESERVARSE UNA SUPERFICIE DESTINADA A LA INSTALACIÓN DE UN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LAS CONDICIONES QUE SE DERIVEN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN. - QUEDA GRAVADA, CON CARÁCTER REAL, AL PAGO DE LA CANTIDAD QUE LE CORRESPONDE EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL, Y EN SU DÍA, AL SALDO DEFINITIVO DE LOS COSTES DE URBANIZACIÓN.	
CUOTA DE URBANIZACIÓN	7,6433%	COSTE ESTIMADO	1.598.201,80 €
INDEMNIZACIONES			
ADJUDICATARIO		CONSORCIO	

SUP. PARCELA	2.196,00 m ²
SUP. OCUPACIÓN S/RASANTE	2.196,00 m ²
SUP. OCUPACIÓN BAJO RASANTE	2.196,00 m ²
USO	TERCIARIO
ORDENANZA	S29.07.M08
EDIFICABILIDAD	5.599,00 m ²
Nº DE ALTURAS	PB + 2

INFORMACION ECONOMICA		TE05
VALORACIÓN PREVIA DE LA PARCELA (FICHA URBANÍSTICA):	4.509.210,64 €	IMPORTE CORRESPONDIENTE AL VALOR INICIAL DE LA PARCELA A EFECTOS DE GESTIÓN URBANÍSTICA, EN EL MOMENTO ORIGINAL DE SU REPARCELACIÓN. VALOR <u>NO APLICABLE EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO</u> .
PRECIO MÍNIMO OFERTA	2.021.025,57 €	IMPORTE CORRESPONDIENTE A LA TASACIÓN DE MERCADO ACTUAL DEL VALOR DE LA PARCELA. PRECIO MÍNIMO <u>VIGENTE</u> PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTA. IMPUESTOS APLICABLES NO INCLUIDOS.
IMPORTE ANTICIPO A DEPOSITAR	101.051,28 €	IMPORTE CORRESPONDIENTE AL ANTICIPO, EQUIVALENTE AL 5% SOBRE EL PRECIO MÍNIMO DE LICITACIÓN CONSIDERADO COMO ANTICIPO DEL PRECIO FINAL. IMPUESTOS APLICABLES NO INCLUIDOS.