


FICHA DE CARACTERÍSTICAS

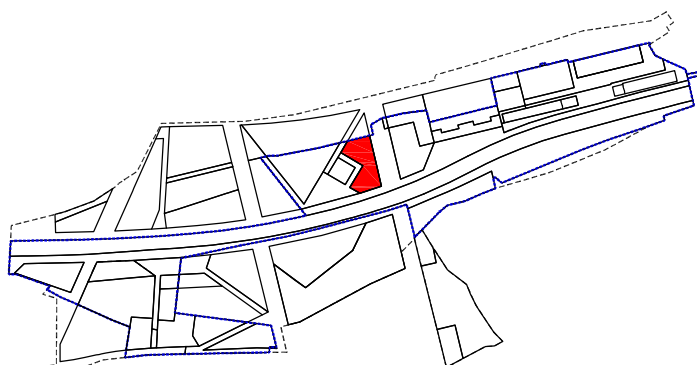
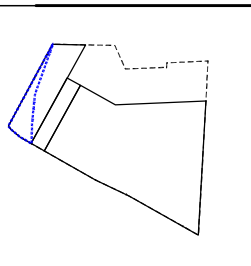
	CONSORCIO para la Gestión de la Variante Ferroviaria de Burgos	PROYECTO DE REPARCELACIÓN U.A. S-29.07.3 DEL SECTOR S-29.07 "ANTIGUA ESTACIÓN" DE BURGOS	
<p align="center">PARCELAS RESULTANTES</p>		<p align="center">S29.07.3. TE04B</p>	
<p align="center">TITULARIDAD</p>			
<p align="center">PROPIETARIO</p>	CONSORCIO PARA LA GESTIÓN DE LA VARIANTE FERROVIARIA DE BURGOS		
<p align="center">REPRESENTANTE</p>	CONSEJERO DELEGADO: D. FRANCISCO JAVIER LACALLE LACALLE		
<p align="center">DATOS REGISTRALES</p>			
<p align="center">DESCRIPCIÓN</p>	URBANA: PARCELA AL TÉRMINO MUNICIPAL DE BURGOS, SITUADA EN LA ACTUACIÓN UA.S29.07.3, DE FORMA IRREGULAR, CON UNA SUPERFICIE DE DOS MIL DOSCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS		
<p align="center">LINDEROS</p>	NORTE: RESTO PARCELA S.29.07 TE04 (TE04-A) 29,82 METROS SUR: PARCELA S.29.07 VI05 29,84 METROS ESTE: PARCELA S.29.07 VI05 EN LÍNEA RECTA DE 68,64 METROS OESTE: PARCELA S.29.07 EL04 100,75 METROS		
<p align="center">CAUSA DE ADJUDICACIÓN</p>	ADJUDICACIÓN POR SUBROGACIÓN (ART 7.10 RD 1093/1997)		
<p align="center">SUPERFICIE</p>	2.215,00 m ²		
<p align="center">USO</p>	RESIDENCIAL VIVIENDA LIBRE Y TERCARIO		
<p align="center">SUPERFICIE OCUPACIÓN</p>	S/ RASANTE: 2.215 m ² B/ RASANTE: 2.215 m ²		
<p align="center">ORDENANZA</p>	S29.07.M06		
<p align="center">APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</p>	15.394,00 m ²	RESIDENCIAL: 9,994 m ² (máximo)	TERCARIO: 5,400 m ² (mínimo)
<p align="center">Nº DE ALTURAS</p>	PB + VARIAS. MAX 17		
<p align="center">Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS</p>	84		
<p align="center">AFECCIONES</p>	<p align="center">CUOTA DE PARTICIPACIÓN</p>	21,01450%	
	<p align="center">SALDO PROVISIONAL DE LIQUIDACIÓN</p>	4.394.098,32 €	
<p align="center">DERECHOS Y CARGAS</p>	<p align="center">DE EDIFICACIÓN</p>	DEBERÁ EJECUTARSE SIMULTÁNEAMENTE CON LA PARCELA S29.07.TE04A Y PARTICIPAR EN LA URBANIZACIÓN Y EJECUCIÓN DE RAMPAS COMUNES A AMBAS.	
	<p align="center">SERVIDUMBRE</p>	SERVIDUMBRE DE ANCLAJE DE ALUMBRADO PÚBLICO EN FACHADA EN LAS CONDICIONES QUE SE DERIVEN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN. SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO DE PERSONAS Y VEHÍCULOS EN PLANTA DE SÓTANO CON PARCELA S29.07.TE04A. SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE.	
	<p align="center">CARGA</p>	DEBERÁ RESERVARSE UNA SUPERFICIE DESTINADA A LA INSTALACIÓN DE UN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LAS CONDICIONES QUE SE DERIVEN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN. QUEDA GRAVADA, CON CARÁCTER REAL, AL PAGO DE LA CANTIDAD QUE LE CORRESPONDE EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL, Y EN SU DÍA, AL SALDO DEFINITIVO DE LOS COSTES DE URBANIZACIÓN.	
<p align="center">INSCRIPCIÓN</p>	SE INSCRIBIRÁ EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CÓMO FINCA NUEVA E INDEPENDIENTE, EN VIRTUD DE ESTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN		
<p align="center">OBSERVACIONES</p>			
<p align="center">VALORACIÓN DE LA PARCELA</p>	12.397.711,84 €		

UNIDAD DE ACTUACIÓN 29.07.3 DEL SECTOR S-29.07 "ANTIGUA ESTACIÓN"

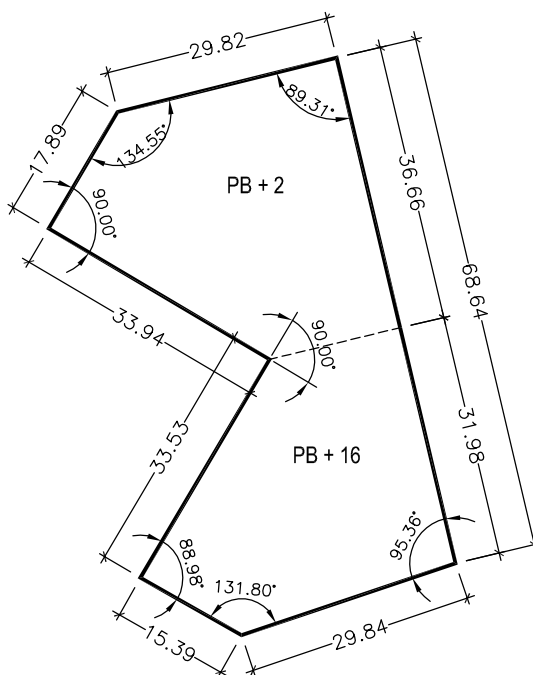
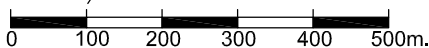
PROYECTO DE REPARCELACIÓN - Documento para la aprobación definitiva

RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

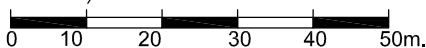
PARCELA TE04-B



ESC.1/10.000



ESC.1/1.000



LINDEROS		PARCELAS
NORTE		RESTO PARCELA S29.07.TE04 (TE04-A) 29,82 m.
SUR		PARCELA S29.07.VI05 29,84 m.
ESTE		PARCELA S29.07.VI05 (VIA 16) 68,64 m.
OESTE		PARCELA S29.07.EL04 100,75 m.
CARGAS		- SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE. SERVIDUMBRE DE ANCLAJE DE ALUMBRADO PÚBLICO EN FACHADA EN LAS CONDICIONES QUE SE DERIVEN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN. SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO DE PERSONAS Y VEHÍCULOS EN PLANTA DE SÓTANO CON PARCELA S29.07. TE04A - DEBERÁ RESERVARSE UNA SUPERFICIE DESTINADA A LA INSTALACIÓN DE UN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LAS CONDICIONES QUE SE DERIVEN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN. - QUEDA GRAVADA, CON CARÁCTER REAL, AL PAGO DE LA CANTIDAD QUE LE CORRESPONDE EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL, Y EN SU DÍA, AL SALDO DEFINITIVO DE LOS COSTES DE URBANIZACIÓN.
CUOTA DE URBANIZACIÓN	21,0145%	COSTE ESTIMADO 4.394.098,32 €
INDEMNIZACIONES		
ADJUDICATARIO		CONSORCIO

SUP. PARCELA	2.215,00 m ²	
SUP. OCUPACIÓN S/RASANTE	2.215,00 m ²	
SUP. OCUPACIÓN BAJO RASANTE	2.215,00 m ²	
USO	RESIDENCIAL VIVIENDA LIBRE	
ORDENANZA	S29.07.M06	
EDIFICABILIDAD	15.394,00 m ²	R - 9.994,00 m ² TE - 5.400,00 m ²
Nº DE ALTURAS	PB + VARIAS, MÁX. 17	
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	84	



CONSORCIO
para la Gestión de la
Variante Ferroviaria
de Burgos

INFORMACION ECONOMICA		TE04B
VALORACIÓN PREVIA DE LA PARCELA (FICHA URBANÍSTICA):	12.397.711,84 €	IMPORTE CORRESPONDIENTE AL VALOR INICIAL DE LA PARCELA A EFECTOS DE GESTIÓN URBANÍSTICA, EN EL MOMENTO ORIGINAL DE SU REPARCELACIÓN. VALOR <u>NO APLICABLE EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO.</u>
PRECIO MÍNIMO OFERTA	7.792.986,19 €	IMPORTE CORRESPONDIENTE A LA TASACIÓN DE MERCADO ACTUAL DEL VALOR DE LA PARCELA. PRECIO MÍNIMO <u>VIGENTE</u> PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTA. IMPUESTOS APLICABLES NO INCLUIDOS.
IMPORTE ANTICIPO A DEPOSITAR	389.649,31 €	IMPORTE CORRESPONDIENTE AL ANTICIPO, EQUIVALENTE AL 5% SOBRE EL PRECIO MÍNIMO DE LICITACIÓN CONSIDERADO COMO ANTICIPO DEL PRECIO FINAL. IMPUESTOS APLICABLES NO INCLUIDOS.