

FICHA DE CARACTERÍSTICAS

PARCELA RESULTANTE

S29.07.TE02A

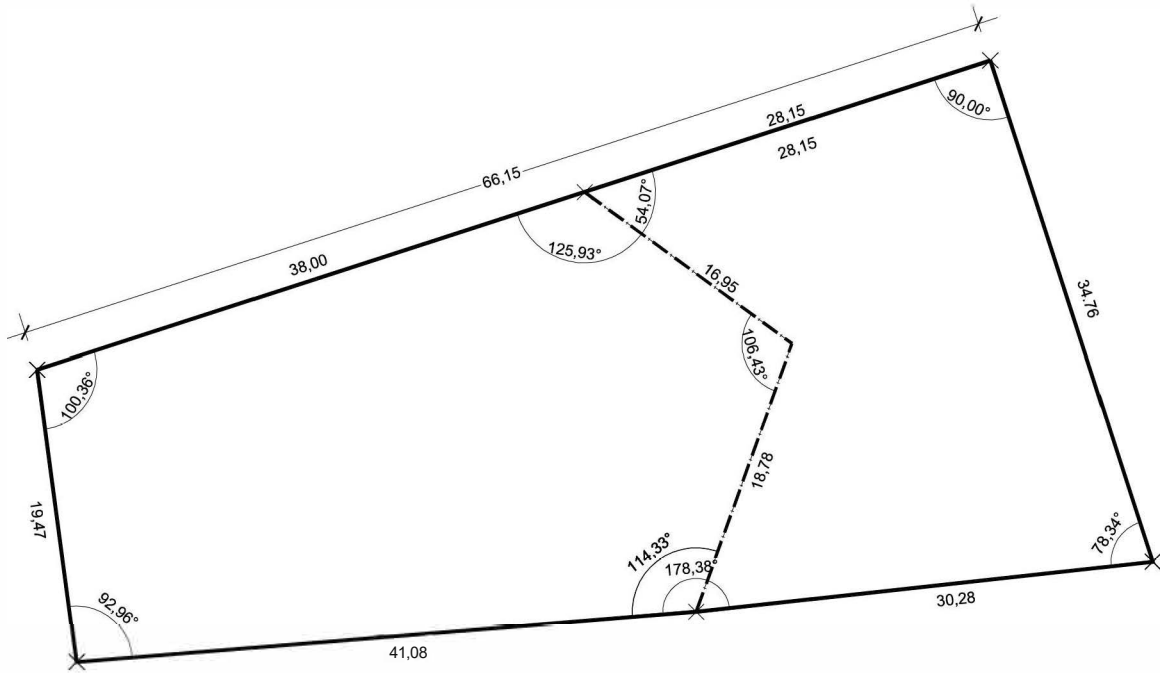
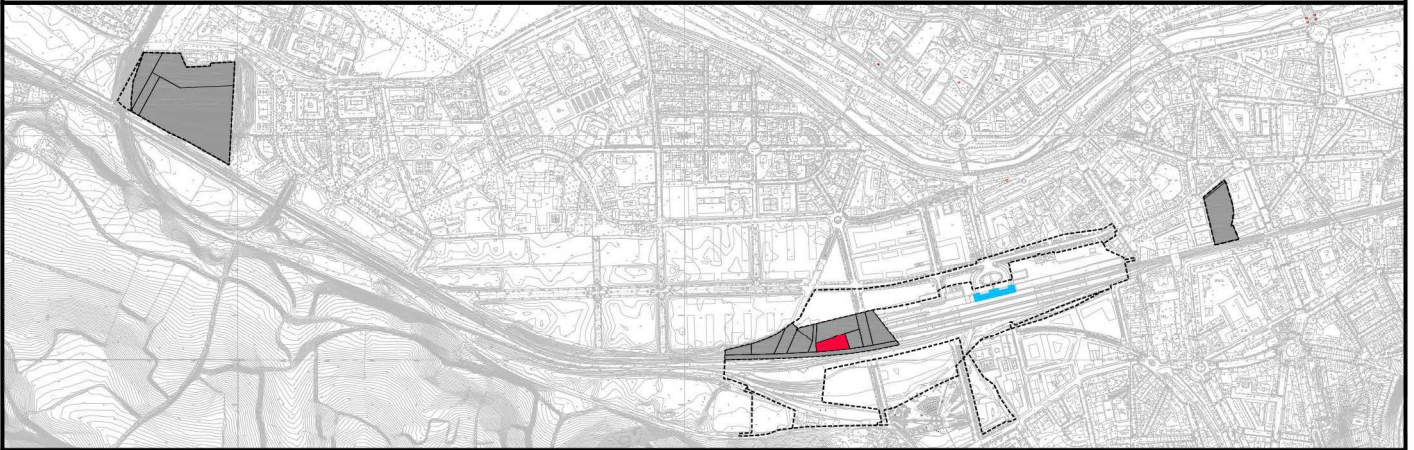
TITULARIDAD

| | |
|----------------------|--|
| PROPIETARIO | CONSORCIO PARA LA GESTIÓN DE LA VARIANTE FERROVIARIA DE BURGOS |
| REPRESENTANTE | CONSEJERO DELEGADO: FRANCISCO JAVIER LACALLE LACALLE |

DATOS REGISTRALES

| | | |
|----------------------------------|---|--|
| DESCRIPCIÓN | <p>URBANA: Parcela al término municipal de Burgos, situada en la Unidad de Actuación UA.29.07.2, de la Modificación del PGOU de Burgos, asociada a la variante ferroviaria, concretamente en la UA-29.07.28.</p> <p>De forma trapezoidal, tiene una superficie de mil novecientos sesenta y siete metros cuadrados con treinta y seis centímetros cuadrados.</p> | |
| LINDEROS | <p>NORTE: Parcela S29.07.R14, en línea recta de 66,15 m</p> <p>SUR: Parcela S29.07.vial 81, en línea quebrada de 41,08 m., y 30,28 m</p> <p>ESTE: Parcela S29.07.TE02B, en línea recta de 34,76 m</p> <p>OESTE: Parcela S29.07.vial 84, en línea recta de 19,47 m</p> | |
| CAUSA DE ADJUDICACIÓN | Subrogación real con fincas aportadas. | |
| SUPERFICIE | 1.861,10 m ² . | |
| USO | Residencial y Terciario. | |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN | <p>S/ RASANTE: 1.861,10 m².</p> <p>B/ RASANTE: 1.861,10 m².</p> | |
| ORDENANZA | S-29.07. M03.1. | |
| APROVECHAMIENTO LUCRATIVO | <p>Residencial: 11.123,00 m². (máximo)</p> <p>Terciario: 1.461,00 m² (mínimo)</p> <p>Total. 12.584,00 m².</p> | |
| Nº DE ALTURAS | <p>FB + 1</p> <p>FB + 11</p> | |
| Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS | 88 | |
| AFECCIONES | <p>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</p> <p>SALDO PROVISIONAL DE LIQUIDACIÓN</p> | <p>23,0350 %</p> <p>3 592. 014,56 euros.</p> |
| DERECHOS Y CARGAS | DE EDIFICACIÓN | |
| | SERVIDUMBRES | <p>Tiene servidumbre de luces y vistas como predio dominante sobre la parcela S.29.07.R14, excepto en el plano de colindancia de edificios hasta la tercera planta.</p> <p>Servidumbre de paso permanente e indefinida en el tiempo de vehículos, con la parcela S29.07.TE02.B, en plantas destinadas a garaje.</p> <p>Servidumbre de paso de personas a favor de la superficie donde se ubique el centro de transformación de la parcela.</p> |
| | CENTRO DE TRANSFORMACIÓN | Deberá reservarse superficie necesaria para albergar un centro de transformación. |
| INSCRIPCIÓN | Se inscribirá en el registro de la propiedad como finca nueva e independiente, en virtud de este proyecto de reparcelación. | |
| OBSERVACIONES | | |
| VALORACIÓN DE LA PARCELA | 14.412. 759,43 euros. | |

PARCELA RESULTANTE S29.07.TE02.A



ESCALA: 1/500

| | | | |
|---------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|
| SUP. PARCELA | 1.861,10 m ² | EDIFICABILIDAD TOTAL | 12.584,00 m ² |
| SUP. OCUPACIÓN \$/RASANTE | 1.861,10 m ² | EDIF. MÁXIMA VIVIENDA | 11.123,00 m ² |
| SUP. OCUPACIÓN B/ RASANTE | 1.861,10 m ² | EDIF. MINIMA TERCARIO | 1.461,00 m ² |
| USO | RESIDENCIAL y TERCARIO | N° DE ALTURAS | PB+1 , PB+11 |
| ORDENANZA | S29.07.M03.1 | N° MÁXIMO DE VIVIENDAS | 88 |

| INFORMACION ECONOMICA | | TE02A |
|---|-----------------|---|
| VALORACIÓN PREVIA DE LA PARCELA (FICHA URBANÍSTICA): | 14.412.759,43 € | IMPORTE CORRESPONDIENTE AL VALOR INICIAL DE LA PARCELA A EFECTOS DE GESTIÓN URBANÍSTICA, EN EL MOMENTO ORIGINAL DE SU REPARCELACIÓN. VALOR <u>NO APLICABLE EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO</u> . |
| PRECIO MÍNIMO OFERTA | 7.557.637,65 € | IMPORTE CORRESPONDIENTE A LA TASACIÓN DE MERCADO ACTUAL DEL VALOR DE LA PARCELA. PRECIO MÍNIMO <u>VIGENTE</u> PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTA. IMPUESTOS APLICABLES NO INCLUIDOS. |
| IMPORTE ANTICIPO A DEPOSITAR | 377.881,88 € | IMPORTE CORRESPONDIENTE AL ANTICIPO, EQUIVALENTE AL 5% SOBRE EL PRECIO MÍNIMO DE LICITACIÓN CONSIDERADO COMO ANTICIPO DEL PRECIO FINAL. IMPUESTOS APLICABLES NO INCLUIDOS. |