



FICHA DE CARACTERÍSTICAS

PARCELAS RESULTANTES

S29.07.R13

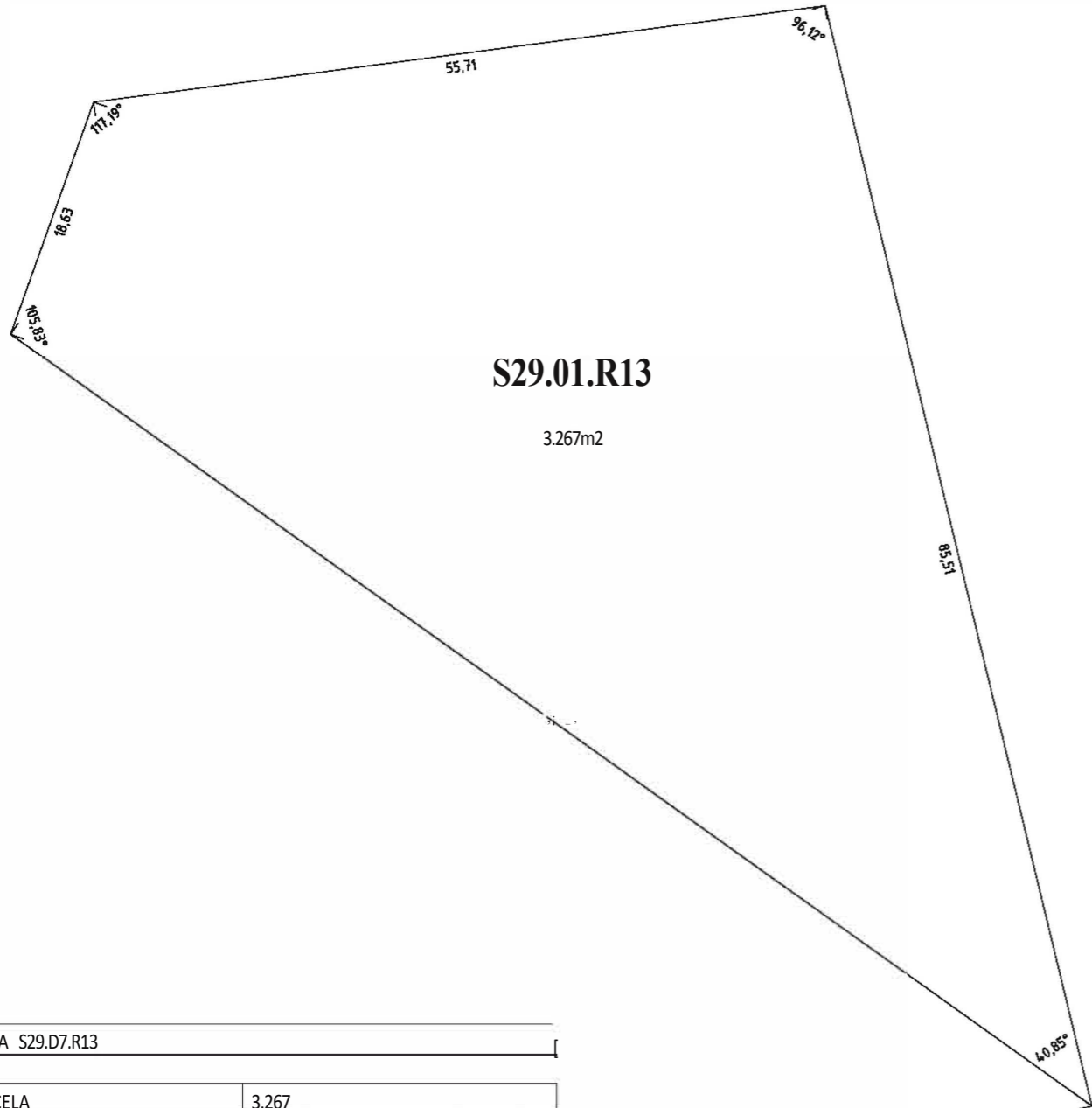
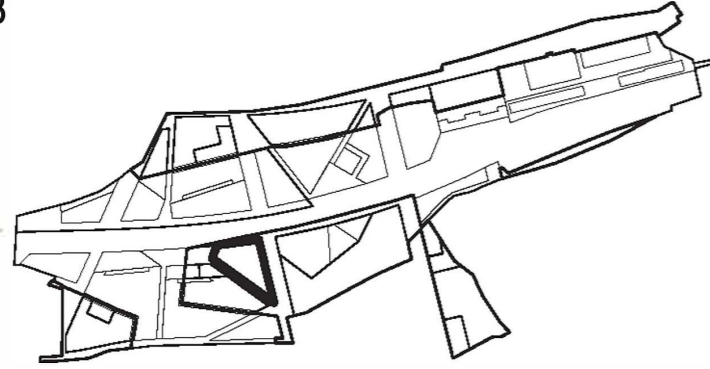
TITULARIDAD

PROPIETARIO	CONSORCIO PARA LA GESTIÓN DE LA VARIANTE FERROVIARIA DE BURGOS
REPRESENTANTE	CONSEJERO DELEGADO: FRANCISCO JAVIER LACALLE LACALLE

DATOS REGISTRALES

DESCRIPCIÓN	URBANA: PARCELA AL TÉRMINO MUNICIPAL DE BURGOS, SITUADA EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN UA.29.07.1, DE LA MODIFICACIÓN DEL PGOU DE BURGOS ASOCIADA A LA VARIANTE FERROVIARIA, CONCRETAMENTE EN LA UA.29.07.1-S. DE FORMA IRREGULAR, TIENE UNA SUPERFICIE DE TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.	
LINDEROS	NORTE: PARCELA S29.07.VIAL 1 S EN LÍNEA RECTA DE 55,71 m. SUR: PARCELA S29.07.EL09 EN LÍNEA RECTA DE 100,32 m. ESTE: PARCELA S29.07.VIAL 1 S EN LÍNEA RECTA DE 85,51 m. OESTE: PARCELA S29.07.EL09 EN LÍNEA RECTA DE 18,63 m	
CAUSA DE ADJUDICACIÓN	ADQUISICIÓN POR SUBROGACIÓN REAL (ART.7.10, RD.1093/1997)	
SUPERFICIE	3.267 m ²	
USO	VIVIENDA LIBRE Y Terciario	
SUPERFICIE OCUPACIÓN	S/RASANTE: S29.07.M12 B/RASANTE: 3.267 m ²	
ORDENANZA	S-29.07.M12	
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO	21.535 m ²	
Nº DE ALTURAS	P.B.+ 16 , P.B.+1, SEGÚN ZONAS	
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS	134	
AFECCIONES	CUOTA DE PARTICIPACIÓN	29,7183%
	SALDO PROVISIONAL DE LIQUIDACIÓN	5.819.487,70 €
DERECHOS Y CARGAS	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	QUEDA OBLIGADA A RESERVAR UNA SUPERFICIE DESTINADA A LA INSTALACIÓN DE UN CENTRO DE TRASFORMACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA.
	SERVIDUMBRES	DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE.
INSCRIPCIÓN	SE INSCRIBIRÁ EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD COMO FINCA NUEVA E INDEPENDIENTE, EN VIRTUD DE ESTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN.	
OBSERVACIONES		
VALORACIÓN DE LA PARCELA:	29.590.544 €	

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION 529.07.1
 PARCELA S29.07.R13



S29.01.R13

3.267m2

[PARCELA S29.D7.R13]

S. PARCELA	3.267
S. OCUPACIÓN S/ RASANTE	S-29.01.M 12
S. OCUPACIÓN B/ RASANTE	3.267
USO	VIVIENDA V.L. TERCIARIO
ORDENANZA	S-29.07.M 12
EDIFICABILIDAD TOTAL	21.535
EDIF. MÁX. VIVIENDA	18.768
EDIF. MÍN. TERCIARIO	2.767
NQ DE ALTURAS	P.B.+16, P.B.+1
NQ MÁXIMO DE VIVIENDAS	134

[PARCELA S29.01R13]

LINDEROS	PARCELAS
NORTE	PARCELA S29.D7.vial 1 S 55,11m
SUR	PARCELA S29.D1.EL09 100,32m
ESTE	PARCELA S29.D7.vial 1 S 85,51m
OESTE	PARCELA S29.07.EL09 18,63m
CARGAS	SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE servidumbre de uso público en superficie CENTRO DE TRANSFORMACIÓN deberá reservarse una superficie destinada a centro de transformación
CUOTA DE URBANIZACIÓN	29,1183%1COSTE ESTIMADO 5.819.481,10 €
INDEMNIZACIONES	-
ADJUDICATARIO	CONSORCIO

INFORMACION ECONOMICA		R13
VALORACIÓN PREVIA DE LA PARCELA (FICHA URBANÍSTICA):	29.590.544 €	IMPORTE CORRESPONDIENTE AL VALOR INICIAL DE LA PARCELA A EFECTOS DE GESTIÓN URBANÍSTICA, EN EL MOMENTO ORIGINAL DE SU REPARCELACIÓN. VALOR <u>NO APLICABLE EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO</u> .
PRECIO MÍNIMO OFERTA	12.600.338,10 €	IMPORTE CORRESPONDIENTE A LA TASACIÓN DE MERCADO ACTUAL DEL VALOR DE LA PARCELA. PRECIO MÍNIMO <u>VIGENTE</u> PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTA. IMPUESTOS APLICABLES NO INCLUIDOS.
IMPORTE ANTICIPO A DEPOSITAR	630.016,91 €	IMPORTE CORRESPONDIENTE AL ANTICIPO, EQUIVALENTE AL 5% SOBRE EL PRECIO MÍNIMO DE LICITACIÓN CONSIDERADO COMO ANTICIPO DEL PRECIO FINAL. IMPUESTOS APLICABLES NO INCLUIDOS.