


FICHA DE CARACTERÍSTICAS

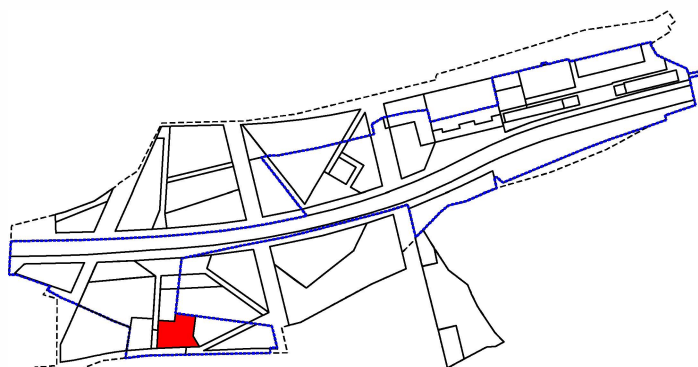
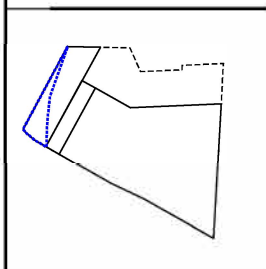
	CONSORCIO para la Gestión de la Variante Ferroviaria de Burgos	PROYECTO DE REPARCELACIÓN U.A. S-29.07.3 DEL SECTOR S-29.07 "ANTIGUA ESTACIÓN" DE BURGOS	
PARCELAS RESULTANTES		S29.07.3. R11B	
TITULARIDAD			
PROPIETARIO	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BURGOS CON CARÁCTER FIDUCIARIO		
REPRESENTANTE	ALCALDE-PRESIDENTE D. JUAN CARLOS APARICIO PEREZ		
DATOS REGISTRALES			
DESCRIPCIÓN	URBANA: PARCELA AL TÉRMINO MUNICIPAL DE BURGOS, SITUADA EN LA ACTUACIÓN UA.S29.07.3, DE FORMA IRREGULAR, CON UNA SUPERFICIE DE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS		
LINDEROS	NORTE: PARCELA S.29.07 R12 EN LÍNEA RECTA DE 26,95 METROS PARCELA S.29.07 R11-A EN LÍNEA RECTA DE 21,35 METROS SUR: PARCELA S.29.07 VI07-A EN LÍNEA RECTA DE 17,22 METROS PARCELA S.29.07 VI07-B EN LÍNEA RECTA DE 39,21 METROS ESTE: PARCELA S.29.07 R11-C EN LÍNEA QUEBRADA DE 43,05 METROS OESTE: PARCELA S.29.07 R11-A EN LÍNEA RECTA DE 10,71 METROS PARCELA S.29.07 EL12-A EN LÍNEA RECTA DE 12,96 METROS PARCELA S.29.07 EL12-B EN LÍNEA RECTA DE 24,03 METROS		
CAUSA DE ADJUDICACIÓN	ADJUDICACIÓN POR SUBROGACIÓN (ART 7.10 RD 1093/1997)		
SUPERFICIE	1.961,00 m ²		
USO	RESIDENCIAL VIVIENDA LIBRE Y TERCARIO		
SUPERFICIE OCUPACIÓN	S/ RASANTE: 1.060 m ² B/ RASANTE: 1.961 m ²		
ORDENANZA	S29.07.M10		
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO	3.693,55 m ²	RESIDENCIAL: 3.693,55 m ² (máximo)	TERCIARIO: 0 m ² (mínimo)
Nº DE ALTURAS	PB + 2 y PB + 3		
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	26		
AFECCIONES	CUOTA DE PARTICIPACIÓN	5,0421%	
	SALDO PROVISIONAL DE LIQUIDACIÓN	1.054.295,04 €	
DERECHOS Y CARGAS	DE EDIFICACIÓN		
	SERVIDUMBRE	SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE. SERVIDUMBRE DE ANCLAJE DE ALUMBRADO PÚBLICO EN FACHADA EN LAS CONDICIONES QUE SE DERIVEN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN.	
	CARGA	DEBERÁ RESERVARSE UNA SUPERFICIE DESTINADA A LA INSTALACIÓN DE UN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LAS CONDICIONES QUE SE DERIVEN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN QUEDA GRAVADA, CON CARÁCTER REAL, AL PAGO DE LA CANTIDAD QUE LE CORRESPONDE EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL, Y EN SU DÍA, AL SALDO DEFINITIVO DE LOS COSTES DE URBANIZACIÓN.	
INSCRIPCIÓN	SE INSCRIBIRÁ EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CÓMO FINCA NUEVA E INDEPENDIENTE, EN VIRTUD DE ESTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN		
OBSERVACIONES	Proviene de las fincas aportadas R2-B y R2-C temporalmente propiedad de ADIF, pero que fruto de los convenios suscritos entre el Ayuntamiento de Burgos y Renfe en el año 1998 debieran ser propiedad del Consorcio por lo que se inscribe a favor del Ayuntamiento de Burgos con carácter fiduciario para su posterior entrega el Consorcio para la Gestión de la Variante Ferroviaria de Burgos		
VALORACIÓN DE LA PARCELA	3.555.144,95 €		

UNIDAD DE ACTUACIÓN 29.07.3 DEL SECTOR S-29.07 "ANTIGUA ESTACIÓN"

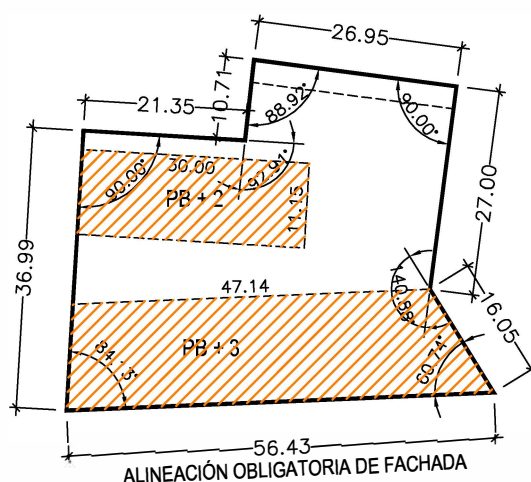
PROYECTO DE REPARCELACIÓN - Documento para la aprobación definitiva

RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

PARCELA R11-B



ESC.1/10.000



ESC.1/1.000



NOTA: HUELLA OBLIGATORIA DONDE DEBE SITUARSE LA EDIFICACIÓN VINCULANTE POR REPARCELACIÓN EN UNIDADES INFERIORES A LA MANZANA, EN CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN "LA MODIFICACIÓN DE LA VARIANTE"

LINDEROS		PARCELAS	
NORTE		PARCELA S29.07. R12	26,95 m.
		PARCELA S29.07. R11-A	21,35 m.
SUR		PARCELA S29.07. VI07-A (VIA 05)	17,22 m.
		PARCELA S29.07. VI07-B (VIA 05)	39,21 m.
ESTE		PARCELA S29.07. R11-C	43,05 m.
OESTE		PARCELA S29.07. R11-A	10,71 m.
		PARCELA S29.07. EL12-A	12,96 m.
		PARCELA S29.07. EL12-B	24,03 m.
CARGAS		- SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE. SERVIDUMBRE DE ANCLAJE DE ALUMBRADO PÚBLICO EN FACHADA EN LAS CONDICIONES QUE SE DERIVEN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN. - DEBERÁ RESERVARSE UNA SUPERFICIE DESTINADA A LA INSTALACIÓN DE UN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LAS CONDICIONES QUE SE DERIVEN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN. - QUEDA GRAVADA, CON CARÁCTER REAL, AL PAGO DE LA CANTIDAD QUE LE CORRESPONDE EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL, Y EN SU DÍA, AL SALDO DEFINITIVO DE LOS COSTES DE URBANIZACIÓN.	
CUOTA DE URBANIZACIÓN	5,0421%	COSTE ESTIMADO	1.054.295,04 €
INDEMNIZACIONES			
ADJUDICATARIO		AYUNTAMIENTO CON CARACTER FIDUCIARIO	

SUP. PARCELA	1.961 m ²	
SUP. OCUPACIÓN SIRASANTE	1.060 m ²	
SUP. OCUPACIÓN BAJO RASANTE	1.961 m ²	
USO	RESIDENCIAL VIVIENDA LIBRE	
	TERCIARIO	
ORDENANZA	S29.07.M10	
EDIFICABILIDAD	3.693,55 m ²	R- 3.693,55 m ² TE - 0,00 m ²
Nº DE ALTURAS	PB + 2 y PB + 3	
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	26	



CONSORCIO
para la Gestión de la
Variante Ferroviaria
de Burgos

INFORMACION ECONOMICA		R11B
VALORACIÓN PREVIA DE LA PARCELA (FICHA URBANÍSTICA):	3.555.144,95 €	IMPORTE CORRESPONDIENTE AL VALOR INICIAL DE LA PARCELA A EFECTOS DE GESTIÓN URBANÍSTICA, EN EL MOMENTO ORIGINAL DE SU REPARCELACIÓN. VALOR <u>NO APLICABLE EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO</u> .
PRECIO MÍNIMO OFERTA	2.765.768,66 €	IMPORTE CORRESPONDIENTE A LA TASACIÓN DE MERCADO ACTUAL DEL VALOR DE LA PARCELA. PRECIO MÍNIMO <u>VIGENTE</u> PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTA. IMPUESTOS APLICABLES NO INCLUIDOS.
IMPORTE ANTICIPO A DEPOSITAR	138.288,43 €	IMPORTE CORRESPONDIENTE AL ANTICIPO, EQUIVALENTE AL 5% SOBRE EL PRECIO MÍNIMO DE LICITACIÓN CONSIDERADO COMO ANTICIPO DEL PRECIO FINAL. IMPUESTOS APLICABLES NO INCLUIDOS.