



FICHA DE CARACTERÍSTICAS

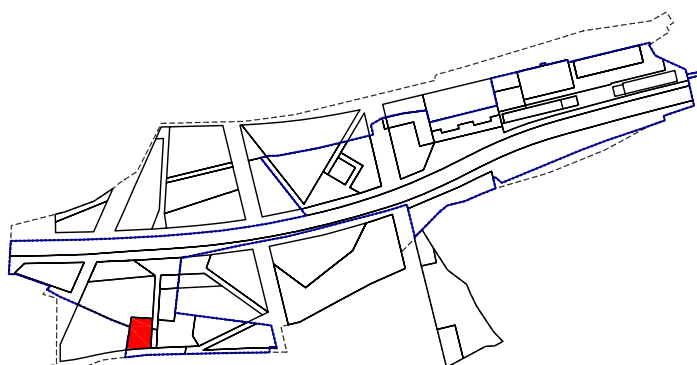
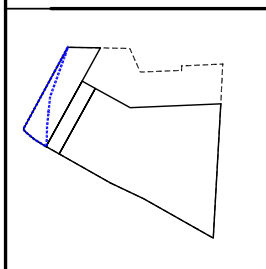
	CONSORCIO para la Gestión de la Variante Ferroviaria de Burgos	PROYECTO DE REPARCELACIÓN U.A. S-29.07.3 DEL SECTOR S-29.07 "ANTIGUA ESTACIÓN" DE BURGOS	
<p align="center">PARCELAS RESULTANTES</p>		<p align="center">S29.07.3. R09B</p>	
<p align="center">TITULARIDAD</p>			
<p align="center">PROPIETARIO</p>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BURGOS CON CARÁCTER FIDUCIARIO		
<p align="center">REPRESENTANTE</p>	ALCALDE-PRESIDENTE D. JUAN CARLOS APARICIO PEREZ		
<p align="center">DATOS REGISTRALES</p>			
<p align="center">DESCRIPCIÓN</p>	URBANA: PARCELA AL TÉRMINO MUNICIPAL DE BURGOS, SITUADA EN LA ACTUACIÓN UA.S29.07.3, DE FORMA IRREGULAR, CON UNA SUPERFICIE DE MIL DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS		
<p align="center">LINDEROS</p>	<p>NORTE: PARCELA S.29.07 R09-A EN LÍNEA RECTA DE 28,05 METROS</p> <p>SUR: PARCELA S.29.07 VI07-B EN LÍNEA RECTA DE 32,63 METROS</p> <p>ESTE: PARCELA S.29.07 EL12-A EN LÍNEA RECTA DE 13,83 METROS PARCELA S.29.07 EL12-B EN LÍNEA RECTA DE 25,39 METROS</p> <p>OESTE: PARCELA S.29.07 R10 EN LÍNEA RECTA DE 30,79 METROS PARCELA S.29.07 R09-A EN LÍNEA RECTA DE 13,03 METROS</p>		
<p align="center">CAUSA DE ADJUDICACIÓN</p>	ADJUDICACIÓN POR SUBROGACIÓN (ART 7.10 RD 1093/1997)		
<p align="center">SUPERFICIE</p>	1.240,00 m ²		
<p align="center">USO</p>	RESIDENCIAL VIVIENDA LIBRE		
<p align="center">SUPERFICIE OCUPACIÓN</p>	<p>S/ RASANTE: 714 m²</p> <p>B/ RASANTE: 1.240 m²</p>		
<p align="center">ORDENANZA</p>	S29.07.M09.2		
<p align="center">APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</p>	2.154,50 m ²		
<p align="center">Nº DE ALTURAS</p>	PB + 1 y PB + 2		
<p align="center">Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS</p>	26		
<p align="center">AFECCIONES</p>	<p align="center">CUOTA DE PARTICIPACIÓN</p>	2,94110%	
	<p align="center">SALDO PROVISIONAL DE LIQUIDACIÓN</p>	614.979,30 €	
<p align="center">DERECHOS Y CARGAS</p>	<p align="center">DE EDIFICACIÓN</p>		
	<p align="center">SERVIDUMBRE</p>	SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE	
	<p align="center">CARGA</p>	DEBERÁ RESERVARSE UNA SUPERFICIE DESTINADA A LA INSTALACIÓN DE UN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LAS CONDICIONES QUE SE DERIVEN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN QUEDA GRAVADA, CON CARÁCTER REAL, AL PAGO DE LA CANTIDAD QUE LE CORRESPONDE EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL, Y EN SU DÍA, AL SALDO DEFINITIVO DE LOS COSTES DE URBANIZACIÓN.	
<p align="center">INSCRIPCIÓN</p>	SE INSCRIBIRÁ EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CÓMO FINCA NUEVA E INDEPENDIENTE, EN VIRTUD DE ESTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN		
<p align="center">OBSERVACIONES</p>	Proviene de las fincas aportadas R2-B y R2-C temporalmente propiedad de ADIF, pero que fruto de los convenios suscritos entre el Ayuntamiento de Burgos y Renfe en el año 1998 debieran ser propiedad del Consorcio por lo que se inscribe a favor del Ayuntamiento de Burgos con carácter fiduciario para su posterior entrega el Consorcio para la Gestión de la Variante Ferroviaria de Burgos		
<p align="center">VALORACIÓN DE LA PARCELA</p>	2.341.144,34 €		

UNIDAD DE ACTUACIÓN 29.07.3 DEL SECTOR S-29.07 "ANTIGUA ESTACIÓN"

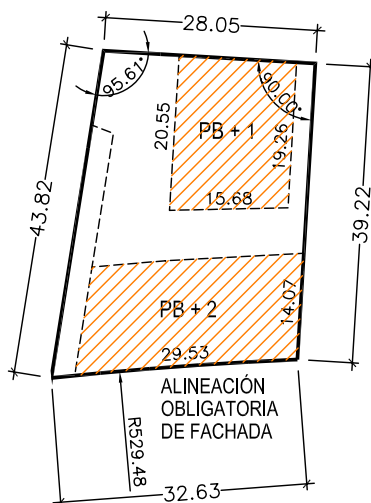
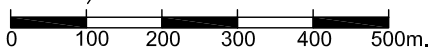
PROYECTO DE REPARCELACIÓN - Documento para la aprobación definitiva

RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

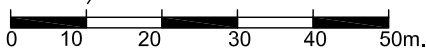
PARCELA R09-B



ESC.1/10.000



ESC.1/1.000



NOTA: HUELLA OBLIGATORIA DONDE DEBE SITUARSE LA EDIFICACIÓN VINCULANTE POR REPARCELACIÓN EN UNIDADES INFERIORES A LA MANZANA, EN CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN "LA MODIFICACIÓN DE LA VARIANTE"

LINDEROS		PARCELAS	
	NORTE	PARCELA S29.07. R09-B	28,05 m.
	SUR	PARCELA S29.07.VI07-B (VIA 05)	32,63 m.
	ESTE	PARCELA S29.07. EL12-A	13,83 m.
		PARCELA S29.07. EL12-B	25,39 m.
	OESTE	PARCELA S29.07. R10	30,79 m.
		PARCELA S29.07. R09-A	13,03 m.
CARGAS		- SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE - DEBERÁ RESERVARSE UNA SUPERFICIE DESTINADA A LA INSTALACIÓN DE UN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LAS CONDICIONES QUE SE DERIVEN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN. - QUEDA GRAVADA, CON CARÁCTER REAL, AL PAGO DE LA CANTIDAD QUE LE CORRESPONDE EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL, Y EN SU DÍA, AL SALDO DEFINITIVO DE LOS COSTES DE URBANIZACIÓN.	
CUOTA DE URBANIZACIÓN	2,9411%	COSTE ESTIMADO	614.979,30 €
INDEMNIZACIONES			
ADJUDICATARIO		AYUNTAMIENTO CON CARACTER FIDUCIARIO	

SUP. PARCELA	1.240 m ²
SUP. OCUPACIÓN S/RASANTE	714 m ²
SUP. OCUPACIÓN BAJO RASANTE	1.240 m ²
USO	RESIDENCIAL VIVIENDA LIBRE
ORDENANZA	S29.07.M09.2
EDIFICABILIDAD	2.154,50 m ²
Nº DE ALTURAS	PB + 1 y PB + 2
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	26

INFORMACION ECONOMICA		R09B
VALORACIÓN PREVIA DE LA PARCELA (FICHA URBANÍSTICA):	2.341.144,34 €	IMPORTE CORRESPONDIENTE AL VALOR INICIAL DE LA PARCELA A EFECTOS DE GESTIÓN URBANÍSTICA, EN EL MOMENTO ORIGINAL DE SU REPARCELACIÓN. VALOR <u>NO APLICABLE EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO.</u>
PRECIO MÍNIMO OFERTA	1.379.302,68 €	IMPORTE CORRESPONDIENTE A LA TASACIÓN DE MERCADO ACTUAL DEL VALOR DE LA PARCELA. PRECIO MÍNIMO <u>VIGENTE</u> PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTA. IMPUESTOS APLICABLES NO INCLUIDOS.
IMPORTE ANTICIPO A DEPOSITAR	68.965,13 €	IMPORTE CORRESPONDIENTE AL ANTICIPO, EQUIVALENTE AL 5% SOBRE EL PRECIO MÍNIMO DE LICITACIÓN CONSIDERADO COMO ANTICIPO DEL PRECIO FINAL. IMPUESTOS APLICABLES NO INCLUIDOS.