

“En Burgos, a de del año, comparece D./D^a....., con DNI..... en nombre y representación de , con CIF, domicilio en y

MANIFIESTA

Que, estando interesado en la adquisición de la parcela propiedad del Consorcio para la Gestión de la Variante Ferroviaria de Burgos, presenta la siguiente oferta de opción de compra para su adquisición conforme a los siguientes términos:

- Se oferta la cantidad de € más IVA para la adquisición de este inmueble.

- Si se estima dicha oferta por parte del Consejo Rector del Consorcio, el suscriptor se compromete expresamente a:

· Suscribir contrato privado de opción de compra en el plazo máximo de 1 mes desde que sea notificada la adjudicación.

· Abonar en el mismo acto de firma del contrato privado de opción de compra el importe del 5% del precio del inmueble en concepto de precio de la opción de compra.

· En el caso de ejercer el derecho de opción, comparecer en el plazo máximo de 15 meses desde la firma del contrato privado de opción compra y proceder a la formalización de la escritura pública de compraventa, abonando el resto del precio pactado por el valor del inmueble.

· Aceptar expresamente que, en el caso de que no ejercer esta parte la opción de compra y/o no materializarse la enajenación mediante la firma de la correspondiente escritura pública de compraventa por desistimiento del comprador o por cualquier otra causa imputable al mismo, el precio de la opción (ese 5% del precio) y cualquier otra cantidad entregada previamente a la escritura serán retenidas por el Consorcio en concepto de precio de la opción y, en consecuencia, el optante comprador perderá dicho importe.

· No condicionar ni vincular esta oferta a ninguna cuestión relativa a la información urbanística de la parcela, su situación administrativa o jurídica, los procedimientos de obtención de licencias urbanísticas, las condiciones técnicas, constructivas o cualquier otro aspecto relacionado con la ejecución del proyecto de edificación, las cuestiones concernientes a la financiación de la promoción y/o cualquier otra asunto de esta índole, que por medio de este escrito declara haber estudiado previamente, conocer y asumir con anterioridad a la presentación de esta propuesta.

Todo lo cual, suscribe a los efectos oportunos, en el lugar y fecha del encabezamiento.

Fdo: