

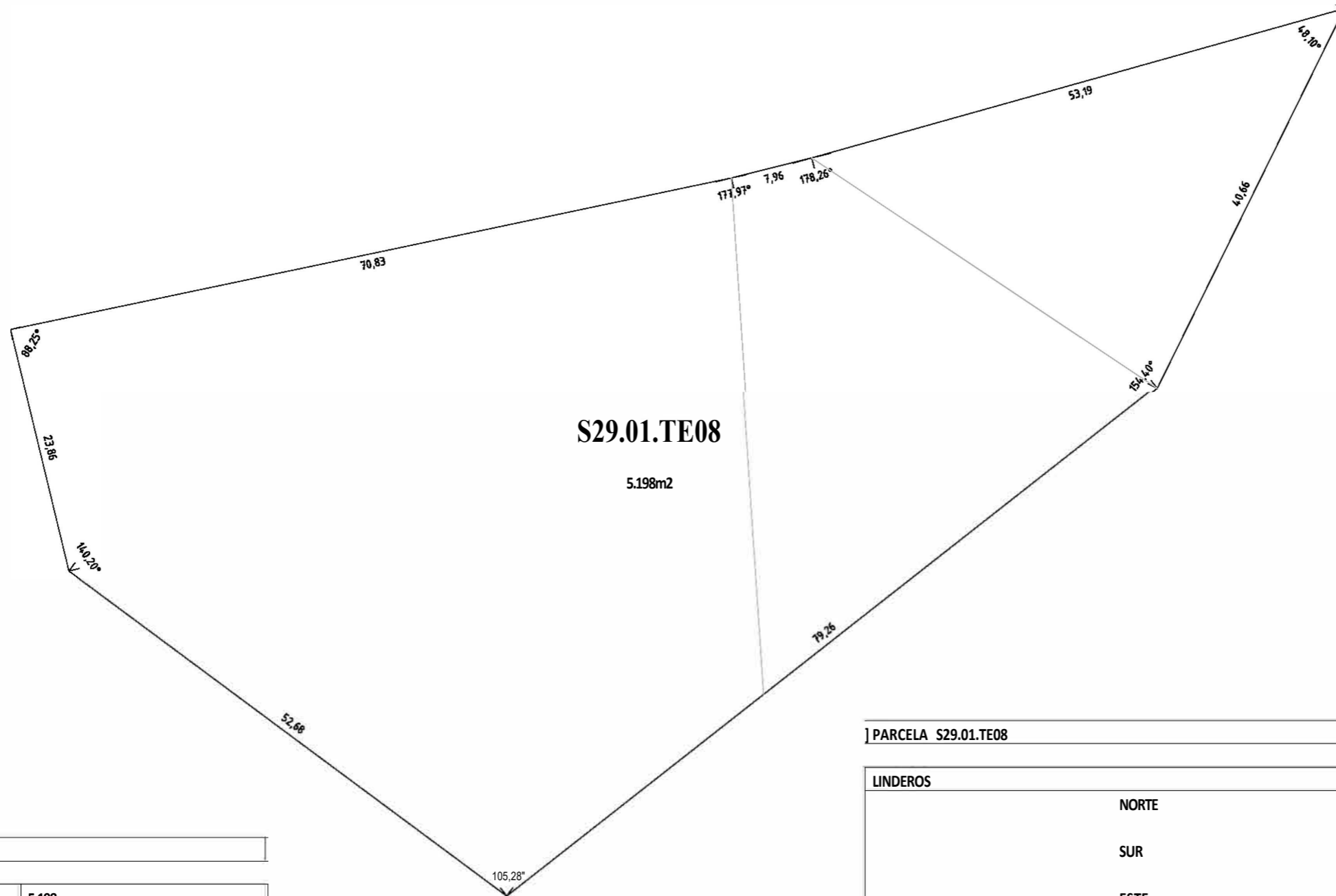
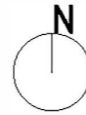
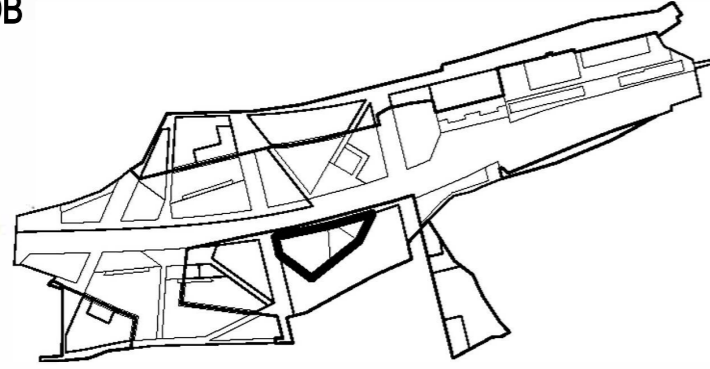


PARCELAS RESULTANTES	S29.07.TE08
-----------------------------	--------------------

TITULARIDAD	
PROPIETARIO	CONSORCIO PARA LA GESTIÓN DE LA VARIANTE FERROVIARIA DE BURGOS
REPRESENTANTE	CONSEJERO DELEGADO: FRANCISCO JAVIER LACALLE LACALLE

DATOS REGISTRALES	
DESCRIPCIÓN	URBANA: PARCELA AL TÉRMINO MUNICIPAL DE BURGOS, SITUADA EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN UA.29.07.1, DE LA MODIFICACIÓN DEL PGOU DE BURGOS ASOCIADA A LA VARIANTE FERROVIARIA, CONCRETAMENTE EN LA UA.29.07.1-S. DE FORMA IRREGULAR, TIENE UNA SUPERFICIE DE CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO.
LINDEROS	NORTE: PARCELA S29.07.VIAL 1 S EN LÍNEA RECTA DE 131,98 m. SUR: PARCELA S29.07.EL10 EN LÍNEA QUEBRADA DE 131,94 m. ESTE: PARCELA S29.07.EL10 EN LÍNEA RECTA DE 40,66 m. OESTE: PARCELA S29.07.VIAL 1 S EN LÍNEA RECTA DE 23,86 m.
CAUSA DE ADJUDICACIÓN	ADQUISICIÓN POR SUBROGACIÓN REAL CON LAS FINCAS APORTADAS (ART.7.10, RD.1093/1997)
SUPERFICIE	5.198 m ²
USO	TERCIARIO
SUPERFICIE OCUPACIÓN	S/RASANTE: 4.095 m ² B/RASANTE: 5.198 m ²
ORDENANZA	S-29.07.M 13
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO	30.115 m ²
Nº DE ALTURAS	P.B. + 18, P.B. + 2
Nº MAX DE VIVIENDAS	235
AFECCIONES	CUOTA DE PARTICIPACIÓN 41,5587% SALDO PROVISIONAL DE LIQUIDACIÓN 8.138.094,82 €
DERECHOS Y CARGAS	DE EDIFICACION SERVIDUMBRES - DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DEBERÁ RESERVARSE UNA SUPERFICIE DESTINADA A LA INSTALACIÓN DE UN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LAS CONDICIONES QUE SE DERIVEN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN
INSCRIPCIÓN	SE INSCRIBIRÁ EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD COMO FINCA NUEVA E INDEPENDIENTE, EN VIRTUD DE ESTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN.
OBSERVACIONES	
VALORACIÓN DE LA PARCELA:	40.967.447 €

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION 529.07.1
 PARCELA 529.07.TEOB



I PARCELA S29.01.TEOB

S. PARCELA	5.198
S. OCUPACIÓN S/ RASANTE	4.095
S. OCUPACIÓN B/ RASANTE	5.198
USO	TERCIARIO VIVIENDA V.L.
ORDENANZA	S-29.07.M 13
EDIFICABILIDAD TOTAL	30.115
EDIF. MÁX. VIVIENDA	26.515
EDIF. MÍN. TERCIARIO	3.600
NQ DE ALTURAS	P.B.+18, P.B.+2
NQ MÁXIMO DE VIVIENDAS	235

PARCELA S29.01.TE08

LINDEROS	PARCELAS
NORTE	PARCELA S29.01.vial 1 S 131,98m
SUR	PARCELA S29.01.EL10 131,94m
ESTE	PARCELA S29.01.EL10 40,66m
OESTE	PARCELA S29.01.vial 1 S 23,86m
CARGAS	SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE servidumbre de uso público en superficie CENTRO DE TRANSFORMACIÓN deberá reservarse una superficie destinada a centro de transformación
CUOTA DE URBANIZACIÓN 41,5581%	COSTE ESTIMADO 8.138.094,82 €
INDEMNIZACIONES	-
ADJUDICATARIO	CONSORCIO