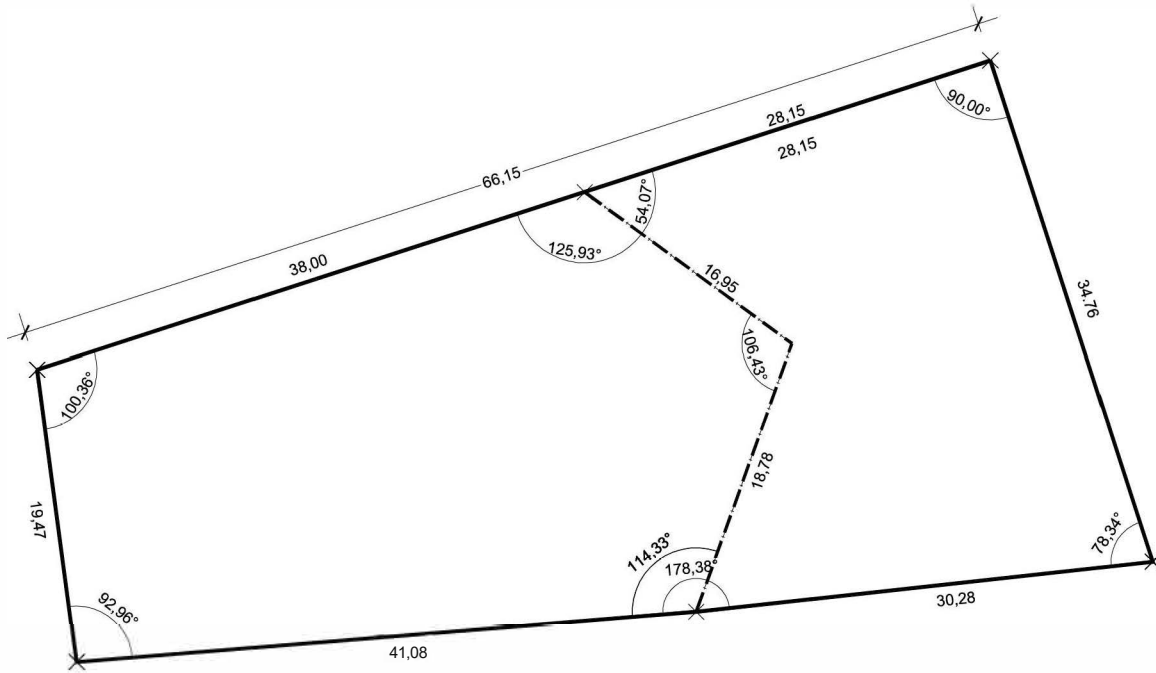
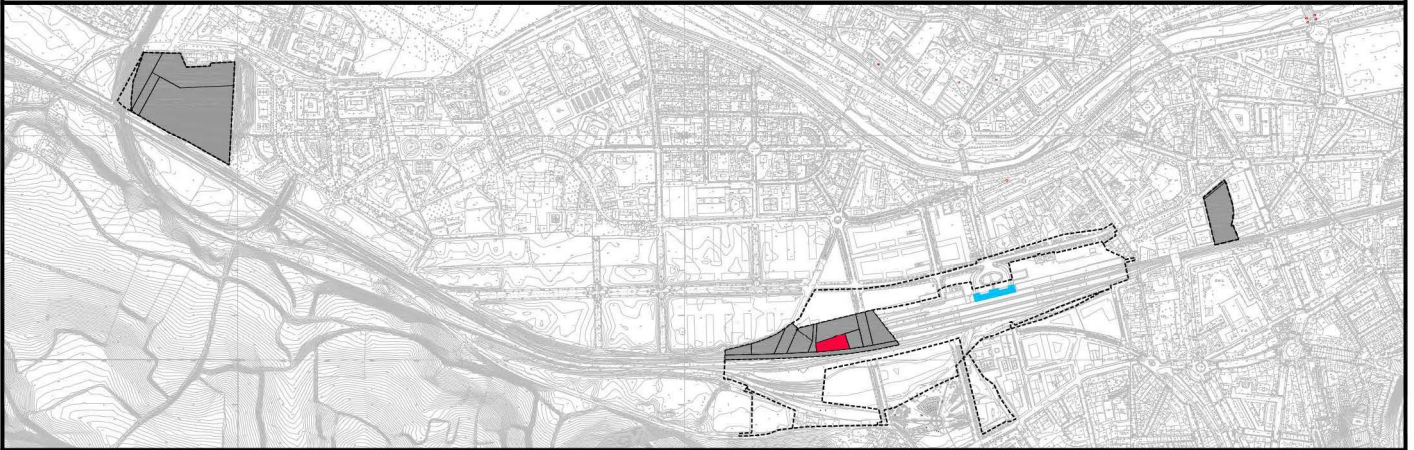


PARCELA RESULTANTE		S29.07.TE02A
<b>TITULARIDAD</b>		
<b>PROPIETARIO</b>	CONSORCIO PARA LA GESTIÓN DE LA VARIANTE FERROVIARIA DE BURGOS	
<b>REPRESENTANTE</b>	CONSEJERO DELEGADO: FRANCISCO JAVIER LACALLE LACALLE	
<b>DATOS REGISTRALES</b>		
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p><b>URBANA:</b> Parcela al término municipal de Burgos, situada en la Unidad de Actuación UA.29.07.2, de la Modificación del PGOU de Burgos, asociada a la variante ferroviaria, concretamente en la UA-29.07.28.</p> <p>De forma trapezoidal, tiene una superficie de mil novecientos sesenta y siete metros cuadrados con treinta y seis centímetros cuadrados.</p>	
<b>LINDEROS</b>	<p><b>NORTE:</b> Parcela S29.07.R14, en línea recta de 66,15 m</p> <p><b>SUR:</b> Parcela S29.07.vial 81, en línea quebrada de 41,08 m., y 30,28 m</p> <p><b>ESTE:</b> Parcela S29.07.TE02B, en línea recta de 34,76 m</p> <p><b>OESTE:</b> Parcela S29.07.vial 84, en línea recta de 19,47 m</p>	
<b>CAUSA DE ADJUDICACIÓN</b>	Subrogación real con fincas aportadas.	
<b>SUPERFICIE</b>	1.861,10 m <sup>2</sup> .	
<b>USO</b>	Residencial y Terciario.	
<b>SUPERFICIE OCUPACIÓN</b>	<p><b>S/ RASANTE:</b> 1.861,10 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>B/ RASANTE:</b> 1.861,10 m<sup>2</sup>.</p>	
<b>ORDENANZA</b>	S-29.07. M03.1.	
<b>APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</b>	<p>Residencial: 11.123,00 m<sup>2</sup>. (máximo)</p> <p>Terciario: 1.461,00 m<sup>2</sup> (mínimo)</p> <p>Total. .... 12.584,00 m<sup>2</sup>.</p>	
<b>Nº DE ALTURAS</b>	<p>FB + 1</p> <p>FB + 11</p>	
<b>Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS</b>	88	
<b>AFECCIONES</b>	<p><b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b></p> <p><b>SALDO PROVISIONAL DE LIQUIDACIÓN</b></p>	<p>23,0350 %</p> <p>3 592. 014,56 euros.</p>
<b>DERECHOS Y CARGAS</b>	<b>DE EDIFICACIÓN</b>	
	<b>SERVIDUMBRES</b>	<p>Tiene servidumbre de luces y vistas como predio dominante sobre la parcela S.29.07.R14, excepto en el plano de colindancia de edificios hasta la tercera planta.</p> <p>Servidumbre de paso permanente e indefinida en el tiempo de vehículos, con la parcela S29.07.TE02.B, en plantas destinadas a garaje.</p> <p>Servidumbre de paso de personas a favor de la superficie donde se ubique el centro de transformación de la parcela.</p>
	<b>CENTRO DE TRANSFORMACIÓN</b>	Deberá reservarse superficie necesaria para albergar un centro de transformación.
<b>INSCRIPCIÓN</b>	Se inscribirá en el registro de la propiedad como finca nueva e independiente, en virtud de este proyecto de reparcelación.	
<b>OBSERVACIONES</b>		
<b>VALORACIÓN DE LA PARCELA</b>	14.412. 759,43 euros.	

PARCELA RESULTANTE S29.07.TE02.A



ESCALA: 1/500

SUP. PARCELA	1.861,10 m <sup>2</sup>	EDIFICABILIDAD TOTAL	12.584,00 m <sup>2</sup>
SUP. OCUPACIÓN \$/RASANTE	1.861,10 m <sup>2</sup>	EDIF. MÁXIMA VIVIENDA	11.123,00 m <sup>2</sup>
SUP. OCUPACIÓN B/ RASANTE	1.861,10 m <sup>2</sup>	EDIF. MINIMA TERCARIO	1.461,00 m <sup>2</sup>
USO	RESIDENCIAL y TERCARIO	N° DE ALTURAS	PB+1 , PB+11
ORDENANZA	S29.07.M03.1	N° MÁXIMO DE VIVIENDAS	88