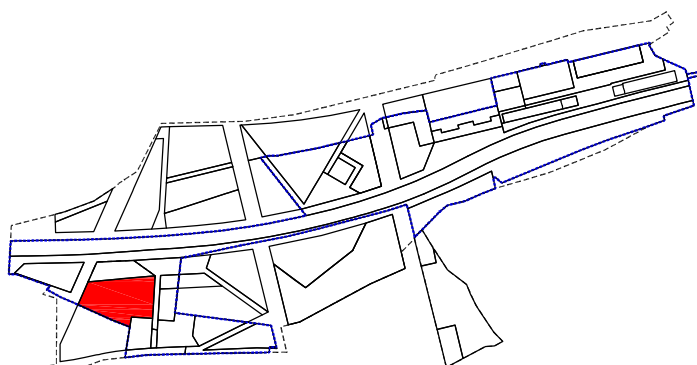
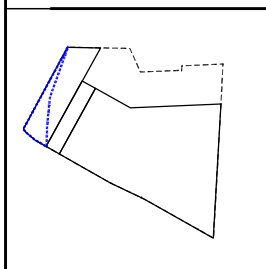
	CONSORCIO para la Gestión de la Variante Ferroviaria de Burgos	PROYECTO DE REPARCELACIÓN U.A. S-29.07.3 DEL SECTOR S-29.07 "ANTIGUA ESTACIÓN" DE BURGOS		
PARCELAS RESULTANTES			S29.07.3.	R09A
TITULARIDAD				
PROPIETARIO	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BURGOS			
REPRESENTANTE	ALCALDE-PRESIDENTE D. JUAN CARLOS APARICIO PEREZ			
DATOS REGISTRALES				
DESCRIPCIÓN	URBANA: PARCELA AL TÉRMINO MUNICIPAL DE BURGOS, SITUADA EN LA ACTUACIÓN UA.S29.07.3, DE FORMA IRREGULAR, CON UNA SUPERFICIE DE CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.			
LINDEROS	NORTE: PARCELA S.29.07 R08 EN LÍNEA RECTA DE 89,21 METROS SUR: PARCELA S.29.07 R09-B EN LINEA RECTA DE 28,05 Y PARCELA S.29.07 R10 EN LÍNEA QUEBRADA DE DOS TRAMOS DE 48,54 Y 26,28 METROS PARCELA S.29.07 R09-B EN LÍNEA RECTA DE 7,55 METROS ESTE: PARCELA S.29.07 R09-B EN DOS TRAMOS DE 13,01 Y 56,70 METROS OESTE: PARCELA S.29.07 VI 04 EN LÍNEA RECTA DE 32,91 METROS			
CAUSA DE ADJUDICACIÓN	ADJUDICACIÓN POR CESIÓN OBLIGATORIA AL MUNICIPIO (ART 7.10 RD 1093/1997)			
SUPERFICIE	4.789,00 m ²			
USO	RESIDENCIAL VIVIENDA LIBRE Y TERCARIO			
SUPERFICIE OCUPACIÓN	S/ RASANTE: 2.087 m ² B/ RASANTE: 4.789 m ²			
ORDENANZA	S29.07.M09.2			
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO	5.461,50 m ²	RESIDENCIAL: 5.461,50 m ² (máximo)	TERCARIO: 0 m ² (mínimo)	
Nº DE ALTURAS	PB + 1 y PB + 2			
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	44			
AFECCIONES	CUOTA DE PARTICIPACIÓN	0,00%		
	SALDO PROVISIONAL DE LIQUIDACIÓN	0,00 €		
DERECHOS Y CARGAS	DE EDIFICACIÓN			
	SERVIDUMBRE	SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE		
	CARGAS			
INSCRIPCIÓN	SE INSCRIBIRÁ EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CÓMO FINCA NUEVA E INDEPENDIENTE, EN VIRTUD DE ESTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN			
OBSERVACIONES				
VALORACIÓN DE LA PARCELA	5.380.870,99 €			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 29.07.3 DEL SECTOR S-29.07 "ANTIGUA ESTACIÓN"

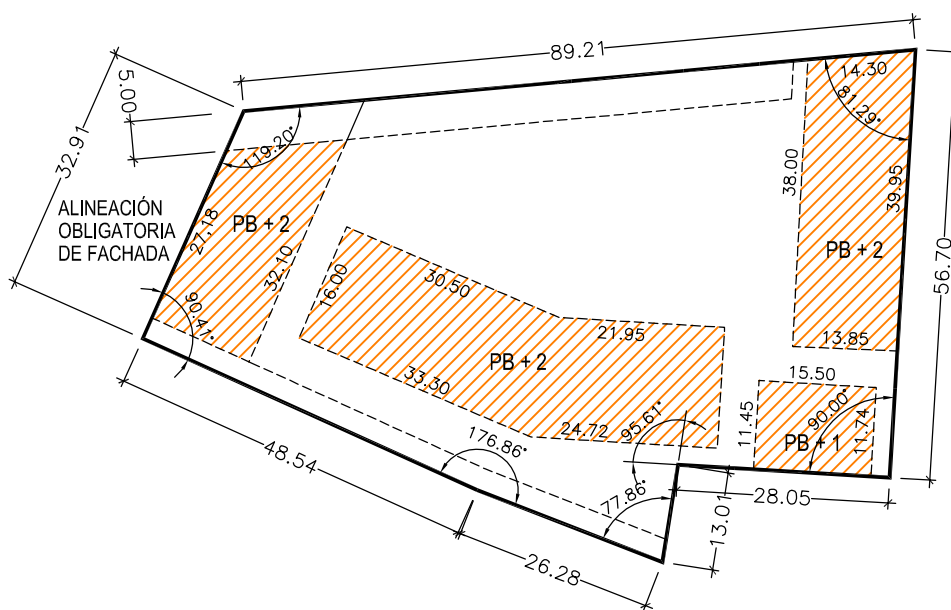
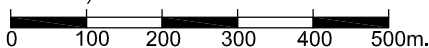
PROYECTO DE REPARCELACIÓN - Documento para la aprobación definitiva

RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

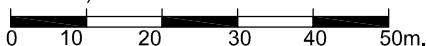
PARCELA R09-A



ESC.1/10.000



ESC.1/1.000



NOTA: HUELLA OBLIGATORIA DONDE DEBE SITUARSE LA EDIFICACIÓN VINCULANTE POR REPARCELACIÓN EN UNIDADES INFERIORES A LA MANZANA, EN CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN "LA MODIFICACIÓN DE LA VARIANTE"

LINDEROS		PARCELAS	
	NORTE	PARCELA S29.07. R08	89,21 m.
	SUR	PARCELA S29.07. R10	74,82 m.
	ESTE	PARCELA S29.07. R09-B	28,05 m.
	OESTE	PARCELA S29.07. R09-B	69,71 m.
		PARCELA S29.07.VI04 (VIA 07)	32,91 m.
CARGAS			
CUOTA DE URBANIZACION	0,00%	COSTE ESTIMADO	0,00 €
INDEMNIZACIONES			
ADJUDICATARIO			
AYUNTAMIENTO			

SUP. PARCELA	4.789 m ²
SUP. OCUPACIÓN S/RASANTE	2.087 m ²
SUP. OCUPACIÓN BAJO RASANTE	4.789 m ²
USO	RESIDENCIAL VIVIENDA LIBRE TERCIARIO
ORDENANZA	S29.07.M09.2
EDIFICABILIDAD	5.461,50 m ² R - 5.461,50 m ² TE - 0,00 m ²
Nº DE ALTURAS	PB + 1 y PB + 2
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	44



CONSORCIO
para la Gestión de la
Variante Ferroviaria
de Burgos