


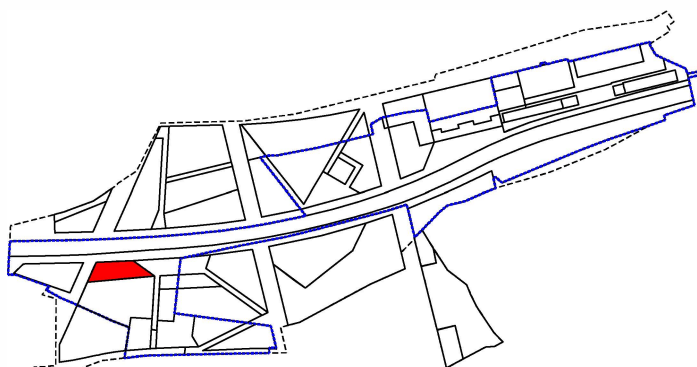
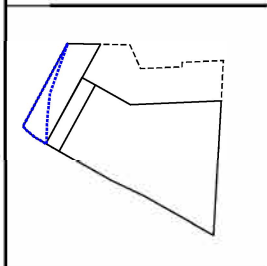
| | | | | |
|---|--|--|---|------------|
|  | CONSORCIO para la Gestión de la Variante Ferroviaria de Burgos | PROYECTO DE REPARCELACIÓN U.A. S-29.07.3 DEL SECTOR S-29.07 "ANTIGUA ESTACIÓN" DE BURGOS | | |
| PARCELAS RESULTANTES | | | S29.07.3. | R08 |
| TITULARIDAD | | | | |
| PROPIETARIO | CONSORCIO PARA LA GESTIÓN DE LA VARIANTE FERROVIARIA DE BURGOS | | | |
| REPRESENTANTE | CONSEJERO DELEGADO: D. FRANCISCO JAVIER LACALLE LACALLE | | | |
| DATOS REGISTRALES | | | | |
| DESCRIPCIÓN | URBANA: PARCELA AL TÉRMINO MUNICIPAL DE BURGOS, SITUADA EN LA ACTUACIÓN UA.S29.07.3, DE FORMA IRREGULAR, CON UNA SUPERFICIE DE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. | | | |
| LINDEROS | NORTE: PARCELA S.29.07 VI 04 EN LÍNEA RECTA DE 48,73 METROS SUR: PARCELA S.29.07 R 09A EN LÍNEA RECTA DE 89,21 METROS ESTE: PARCELA S.29.07 EL12 EN LÍNEA RECTA DE 34,96 METROS OESTE: PARCELA S.29.07 VI 04 EN LÍNEA RECTA DE 28,83 METROS | | | |
| CAUSA DE ADJUDICACIÓN | ADJUDICACIÓN POR SUBROGACIÓN (ART 7.10 RD 1093/1997) | | | |
| SUPERFICIE | 1.647,00 m ² | | | |
| USO | RESIDENCIAL VIVIENDA LIBRE Y TERCARIO | | | |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN | S/ RASANTE: 1.647 m ² B/ RASANTE: 1.647 m ² | | | |
| ORDENANZA | S29.07.M09.1 | | | |
| APROVECHAMIENTO LUCRATIVO | 16.798,00 m ² | RESIDENCIAL: 15.398 m ² (máximo) | TERCIARIO: 1.400 m ² (mínimo) | |
| | | | | |
| Nº DE ALTURAS | PB + 13 | | | |
| Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS | 128 | | | |
| AFECCIONES | CUOTA DE PARTICIPACIÓN | | 22,93110% | |
| | SALDO PROVISIONAL DE LIQUIDACIÓN | | 4.794.856,31 € | |
| DERECHOS Y CARGAS | DE EDIFICACIÓN | | | |
| | SERVIDUMBRE | SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE | | |
| | CARGA | DEBERÁ RESERVARSE UNA SUPERFICIE DESTINADA A LA INSTALACIÓN DE UN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LAS CONDICIONES QUE SE DERIVEN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN QUEDA GRAVADA, CON CARÁCTER REAL, AL PAGO DE LA CANTIDAD QUE LE CORRESPONDE EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL, Y EN SU DÍA, AL SALDO DEFINITIVO DE LOS COSTES DE URBANIZACIÓN. | | |
| INSCRIPCIÓN | SE INSCRIBIRÁ EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CÓMO FINCA NUEVA E INDEPENDIENTE, EN VIRTUD DE ESTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN | | | |
| OBSERVACIONES | | | | |
| VALORACIÓN DE LA PARCELA | 16.855.191,96 € | | | |

UNIDAD DE ACTUACIÓN 29.07.3 DEL SECTOR S-29.07 "ANTIGUA ESTACIÓN"

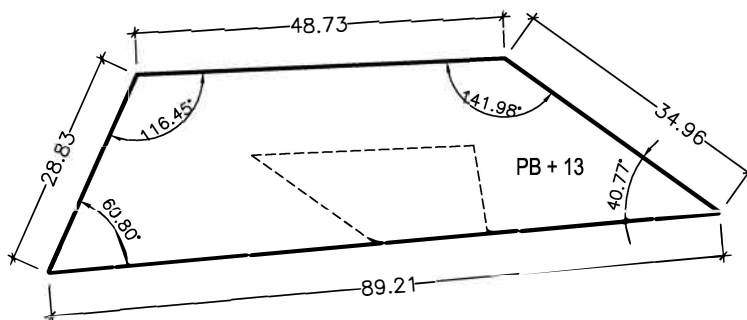
PROYECTO DE REPARCELACIÓN - Documento para la aprobación definitiva

RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

PARCELA R08



ESC.1/10.000



ESC.1/1.000



| LINDEROS | | PARCELAS | |
|-----------------------|----------|---|----------------|
| | NORTE | PARCELA S29.07.VI04 | 48,73 m. |
| | SUR | PARCELA S29.07.R09A | 89,21 m. |
| | ESTE | PARCELA S29.07.EL12 | 34,96 m. |
| | OESTE | PARCELA S29.07.VI04 (VIA 07) | 28,83 m. |
| CARGAS | | - SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE - DEBERÁ RESERVARSE UNA SUPERFICIE DESTINADA A LA INSTALACIÓN DE UN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LAS CONDICIONES QUE SE DERIVEN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN. - QUEDA GRAVADA, CON CARÁCTER REAL, AL PAGO DE LA CANTIDAD QUE LE CORRESPONDE EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL, Y EN SU DÍA, AL SALDO DEFINITIVO DE LOS COSTES DE URBANIZACIÓN. | |
| CUOTA DE URBANIZACIÓN | 22,9311% | COSTE ESTIMADO | 4.794.856,31 € |
| INDEMNIZACIONES | | | |
| ADJUDICATARIO | | CONSORCIO | |

| | |
|-----------------------------|---|
| SUP. PARCELA | 1.647,00 m ² |
| SUP. OCUPACIÓN S/RASANTE | 1.647,00 m ² |
| SUP. OCUPACIÓN BAJO RASANTE | 1.647,00 m ² |
| USO | RESIDENCIAL VIVIENDA LIBRE TERCIARIO |
| ORDENANZA | S29.07.M09.1 |
| EDIFICABILIDAD | 16.798,00 m ² R - 15.398,00 m ² TE - 1.400,00 m ² |
| Nº DE ALTURAS | PB + 13 |
| Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS | 128 |



CONSORCIO
para la Gestión de la
Variante Ferroviaria
de Burgos