
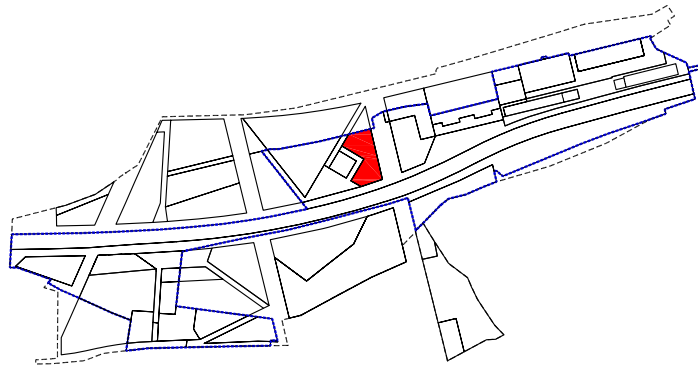
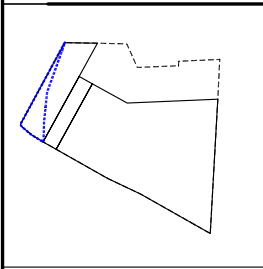
	CONSORCIO para la Gestión de la Variante Ferroviaria de Burgos	PROYECTO DE REPARCELACIÓN U.A. S-29.07.3 DEL SECTOR S-29.07 "ANTIGUA ESTACIÓN" DE BURGOS	
PARCELAS RESULTANTES		S29.07.3. TE04B	
TITULARIDAD			
PROPIETARIO	CONSORCIO PARA LA GESTIÓN DE LA VARIANTE FERROVIARIA DE BURGOS		
REPRESENTANTE	CONSEJERO DELEGADO: D. FRANCISCO JAVIER LACALLE LACALLE		
DATOS REGISTRALES			
DESCRIPCIÓN	URBANA: PARCELA AL TÉRMINO MUNICIPAL DE BURGOS, SITUADA EN LA ACTUACIÓN UA.S29.07.3, DE FORMA IRREGULAR, CON UNA SUPERFICIE DE DOS MIL DOSCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS		
LINDEROS	NORTE: RESTO PARCELA S.29.07 TE04 (TE04-A) 29,82 METROS SUR: PARCELA S.29.07 VI05 29,84 METROS ESTE: PARCELA S.29.07 VI05 EN LÍNEA RECTA DE 68,64 METROS OESTE: PARCELA S.29.07 EL04 100,75 METROS		
CAUSA DE ADJUDICACIÓN	ADJUDICACIÓN POR SUBROGACIÓN (ART 7.10 RD 1093/1997)		
SUPERFICIE	2.215,00 m ²		
USO	TERCARIO		
SUPERFICIE OCUPACIÓN	S/ RASANTE: 2.215 m ² B/ RASANTE: 2.215 m ²		
ORDENANZA	S29.07.M06		
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO	15.394,00 m ²		
Nº DE ALTURAS	PB + VARIAS. MAX 17		
AFECCIONES	CUOTA DE PARTICIPACIÓN	21,01450%	
	SALDO PROVISIONAL DE LIQUIDACIÓN	4.394.098,32 €	
DERECHOS Y CARGAS	DE EDIFICACIÓN	DEBERÁ EJECUTARSE SIMULTANEAMENTE CON LA PARCELA S29.07.TE04A Y PARTICIPAR EN LA URBANIZACIÓN Y EJECUCIÓN DE RAMPAS COMUNES A AMBAS.	
	SERVIDUMBRE	SERVIDUMBRE DE ANCLAJE DE ALUMBRADO PUBLICO EN FACHADA. SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO DE PERSONAS Y VEHÍCULOS EN PLANTA DE SÓTANO CON PARCELA S29.07.TE04A. SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE.	
	CARGA	DEBERÁ RESERVARSE UNA SUPERFICIE DESTINADA A LA INSTALACIÓN DE UN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LAS CONDICIONES QUE SE DERIVEN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN. QUEDA GRAVADA, CON CARÁCTER REAL, AL PAGO DE LA CANTIDAD QUE LE CORRESPONDE EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL, Y EN SU DÍA, AL SALDO DEFINITIVO DE LOS COSTES DE URBANIZACIÓN.	
INSCRIPCIÓN	SE INSCRIBIRÁ EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CÓMO FINCA NUEVA E INDEPENDIENTE, EN VIRTUD DE ESTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN		
OBSERVACIONES			
VALORACIÓN DE LA PARCELA	12.397.711,84 €		

UNIDAD DE ACTUACIÓN 29.07.3 DEL SECTOR S-29.07 "ANTIGUA ESTACIÓN"

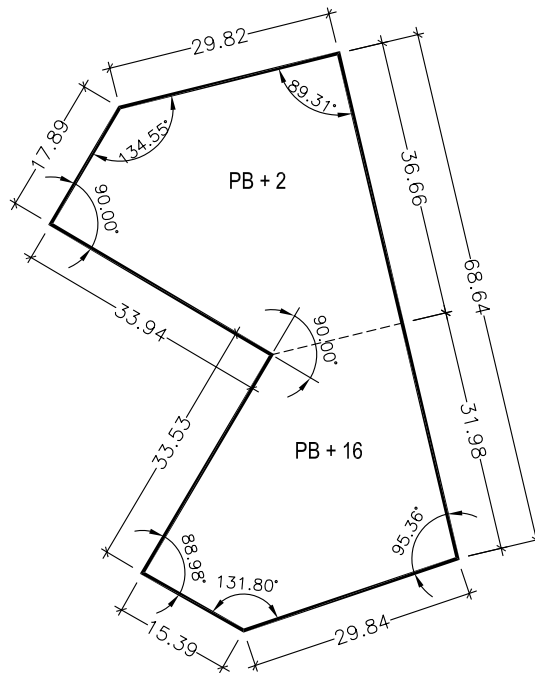
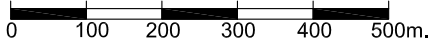
PROYECTO DE REPARCELACIÓN - Documento para la aprobación inicial

RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

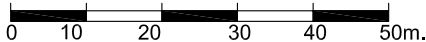
PARCELA TE04-B



ESC. 1/10.000



ESC. 1/1.000



LINDEROS		PARCELAS	
	NORTE	RESTO PARCELA S29.07.TE04 (TE04-A)	29,82 m.
	SUR	PARCELA S29.07.VI05	29,84 m.
	ESTE	PARCELA S29.07.VI05 (VIA 16)	68,64 m.
	OESTE	PARCELA S29.07.EL04	100,75 m.
CARGAS		- SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE. SERVIDUMBRE DE ANCLAJE DE ALUMBRADO PÚBLICO EN FACHADA. SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO DE PERSONAS Y VEHÍCULOS EN PLANTA DE SÓTANO CON PARCELA S29.07. TE04A - DEBERÁ RESERVARSE UNA SUPERFICIE DESTINADA A LA INSTALACIÓN DE UN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LAS CONDICIONES QUE SE DERIVEN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN. - QUEDA GRAVADA, CON CARÁCTER REAL, AL PAGO DE LA CANTIDAD QUE LE CORRESPONDE EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL, Y EN SU DÍA, AL SALDO DEFINITIVO DE LOS COSTES DE URBANIZACIÓN.	
CUOTA DE URBANIZACIÓN	21,0145%	COSTE ESTIMADO	4.394.098,32 €
INDEMNIZACIONES			
ADJUDICATARIO		CONSORCIO	

SUP. PARCELA	2.215,00 m ²
SUP. OCUPACIÓN S/RASANTE	2.215,00 m ²
SUP. OCUPACIÓN BAJO RASANTE	2.215,00 m ²
USO	TERCIARIO
ORDENANZA	S29.07.M06
EDIFICABILIDAD	15.394,00 m ²
Nº DE ALTURAS	PB + VARIAS, MÁX. 17