

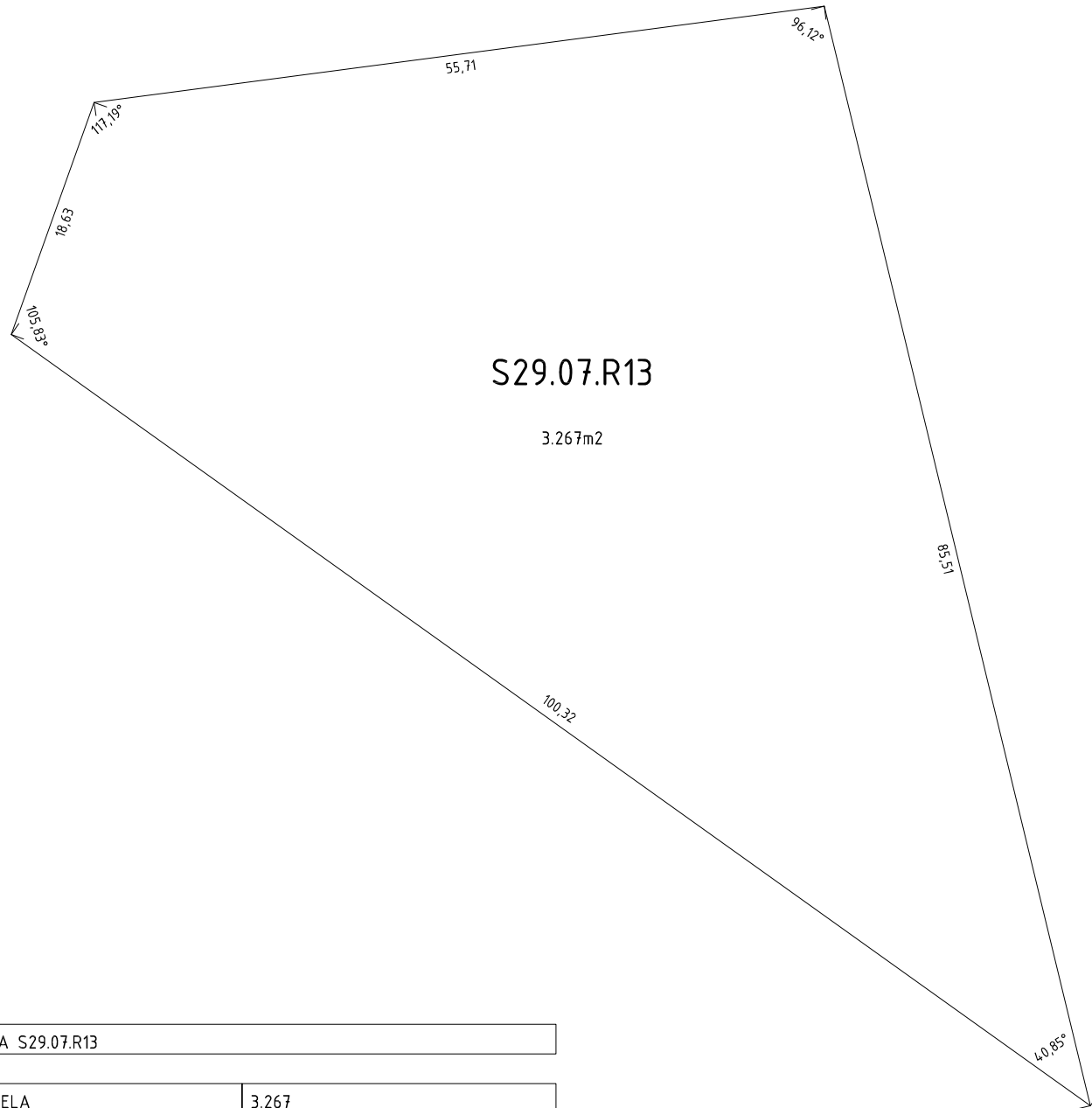
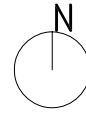
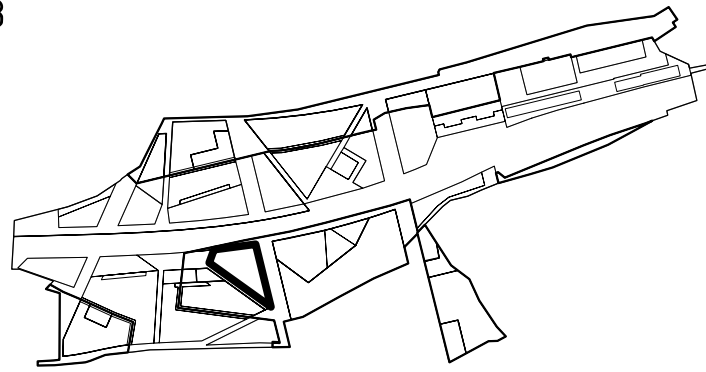


PARCELAS RESULTANTES	S29.07.R13
-----------------------------	-------------------

TITULARIDAD	
PROPIETARIO	CONSORCIO PARA LA GESTIÓN DE LA VARIANTE FERROVIARIA DE BURGOS
REPRESENTANTE	CONSEJERO DELEGADO: FRANCISCO JAVIER LACALLE LACALLE

DATOS REGISTRALES	
DESCRIPCIÓN	URBANA: PARCELA AL TÉRMINO MUNICIPAL DE BURGOS, SITUADA EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN UA.29.07.1, DE LA MODIFICACIÓN DEL PGOU DE BURGOS ASOCIADA A LA VARIANTE FERROVIARIA, CONCRETAMENTE EN LA UA.29.07.1-S. DE FORMA IRREGULAR, TIENE UNA SUPERFICIE DE TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.
LINDEROS	NORTE: PARCELA S29.07.VIAL 1 S EN LÍNEA RECTA DE 55,71 m. SUR: PARCELA S29.07.EL09 EN LÍNEA RECTA DE 100,32 m. ESTE: PARCELA S29.07.VIAL 1 S EN LÍNEA RECTA DE 85,51 m. OESTE: PARCELA S29.07.EL09 EN LÍNEA RECTA DE 18,63 m
CAUSA DE ADJUDICACIÓN	ADQUISICIÓN POR SUBROGACIÓN REAL (ART.7.10, RD.1093/1997)
SUPERFICIE	3.267 m ²
USO	VIVIENDA LIBRE Y Terciario
SUPERFICIE OCUPACIÓN	S/RASANTE: S29.07.M12 B/RASANTE: 3.267 m ²
ORDENANZA	S-29.07.M12
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO	21.535 m ²
Nº DE ALTURAS	P.B.+ 16 , P.B.+1, SEGÚN ZONAS
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS	163
AFECCIONES	CUOTA DE PARTICIPACIÓN 29,7183% SALDO PROVISIONAL DE LIQUIDACIÓN 5.819.487,70 €
DERECHOS Y CARGAS	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN QUEDA OBLIGADA A RESERVAR UNA SUPERFICIE DESTINADA A LA INSTALACIÓN DE UN CENTRO DE TRASFORMACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA. SERVIDUMBRES DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE.
INSCRIPCIÓN	SE INSCRIBIRÁ EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD COMO FINCA NUEVA E INDEPENDIENTE, EN VIRTUD DE ESTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN.
OBSERVACIONES	
VALORACIÓN DE LA PARCELA:	29.590.544 €

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN S29.07.1
 PARCELA S29.07.R13



PARCELA S29.07.R13

S. PARCELA	3.267
S. OCUPACIÓN S/ RASANTE	S-29.07.M 12
S. OCUPACIÓN B/ RASANTE	3.267
USO	VIVIENDA V.L. TERCIARIO
ORDENANZA	S-29.07.M 12
EDIFICABILIDAD TOTAL	21.535
EDIF. MÁX. VIVIENDA	13.204
EDIF. MÍN. TERCIARIO	8.331
Nº DE ALTURAS	P.B.+16, P.B.+1
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	163

PARCELA S29.07.R13

LINDEROS	PARCELAS
NORTE	PARCELA S29.07.vial 1 S 55,71m
SUR	PARCELA S29.07.EL09 100,32m
ESTE	PARCELA S29.07.vial 1 S 85,51m
OESTE	PARCELA S29.07.EL09 18,63m
CARGAS	SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE
	servidumbre de uso público en superficie
	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN deberá reservarse una superficie destinada a centro de transformación
CUOTA DE URBANIZACIÓN 29,7183%	COSTE ESTIMADO 5.819.487,70 €
INDEMNIZACIONES	-
ADJUDICATARIO	CONSORCIO