
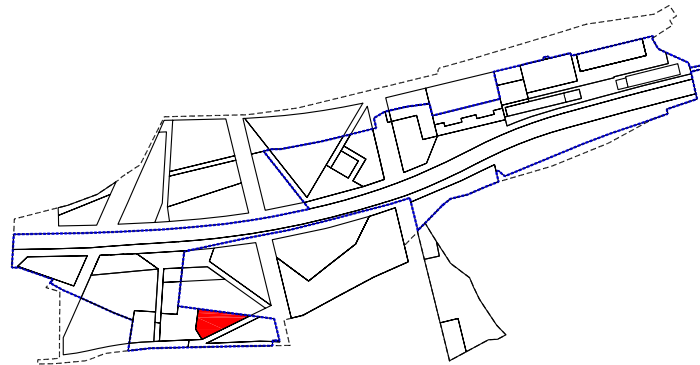
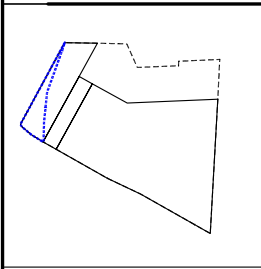
 <p>CONSORCIO para la Gestión de la Variante Ferroviaria de Burgos</p>	<p>CONSORCIO para la Gestión de la Variante Ferroviaria de Burgos</p>	<p>PROYECTO DE REPARCELACIÓN U.A. S-29.07.3 DEL SECTOR S-29.07 "ANTIGUA ESTACIÓN" DE BURGOS</p>	
<p>PARCELAS RESULTANTES</p>		<p>S29.07.3. R11C</p>	
<p>TITULARIDAD</p>			
<p>PROPIETARIO</p>	<p>CONSORCIO PARA LA GESTIÓN DE LA VARIANTE FERROVIARIA DE BURGOS</p>		
<p>REPRESENTANTE</p>	<p>CONSEJERO DELEGADO: D. FRANCISCO JAVIER LACALLE LACALLE</p>		
<p>DATOS REGISTRALES</p>			
<p>DESCRIPCIÓN</p>	<p>URBANA: PARCELA AL TÉRMINO MUNICIPAL DE BURGOS, SITUADA EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN UA.S29.07.3, DE FORMA IRREGULAR, CON UNA SUPERFICIE DE MIL QUINIENTOS CINCO METROS CUADRADOS</p>		
<p>LINDEROS</p>	<p>NORTE: PARCELA S.29.07 R12 EN LÍNEA RECTA DE 69,85 METROS SUR: PARCELA S.29.07 VI07 EN LÍNEA RECTA DE 69,59 METROS ESTE: OESTE: PARCELA S.29.07 R11A EN LÍNEA DE 2 TRAMOS DE 27,00 Y 16,05 METROS</p>		
<p>CAUSA DE ADJUDICACIÓN</p>	<p>ADJUDICACIÓN POR SUBROGACIÓN (ART 7.10 RD 1093/1997)</p>		
<p>SUPERFICIE</p>	<p>1.505,00 m²</p>		
<p>USO</p>	<p>RESIDENCIAL VIVIENDA LIBRE</p>		
<p>SUPERFICIE OCUPACIÓN</p>	<p>S/ RASANTE: 828 m² B/ RASANTE: 1.505 m²</p>		
<p>ORDENANZA</p>	<p>S29.07.M10</p>		
<p>APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</p>	<p>1.534,60 m²</p>		
<p>Nº DE ALTURAS</p>	<p>PB + VARIAS. MAX 4</p>		
<p>Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS</p>	<p>19</p>		
<p>AFECCIONES</p>	<p>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</p>	<p>2,0949</p>	
	<p>SALDO PROVISIONAL DE LIQUIDACIÓN</p>	<p>438.040,24 €</p>	
<p>DERECHOS Y CARGAS</p>	<p>DE EDIFICACIÓN</p>		
	<p>SERVIDUMBRE</p>	<p>SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE</p>	
	<p>CARGA</p>	<p>DEBERÁ RESERVARSE UNA SUPERFICIE DESTINADA A LA INSTALACIÓN DE UN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LAS CONDICIONES QUE SE DERIVEN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN QUEDA GRAVADA, CON CARÁCTER REAL, AL PAGO DE LA CANTIDAD QUE LE CORRESPONDE EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL, Y EN SU DÍA, AL SALDO DEFINITIVO DE LOS COSTES DE URBANIZACIÓN.</p>	
<p>INSCRIPCIÓN</p>	<p>SE INSCRIBIRÁ EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CÓMO FINCA NUEVA E INDEPENDIENTE, EN VIRTUD DE ESTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN</p>		
<p>OBSERVACIONES</p>			
<p>VALORACIÓN DE LA PARCELA</p>	<p>1.667.542,40 €</p>		

UNIDAD DE ACTUACIÓN 29.07.3 DEL SECTOR S-29.07 "ANTIGUA ESTACIÓN"

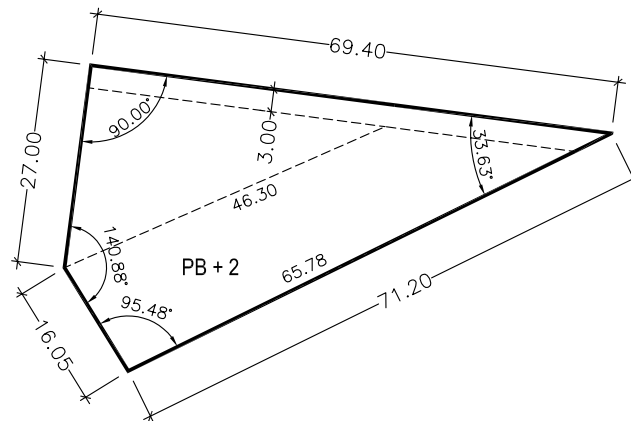
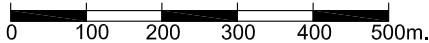
PROYECTO DE REPARCELACIÓN - Documento para la aprobación inicial

RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

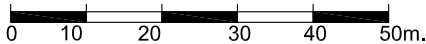
PARCELA R11-C



ESC.1/10.000



ESC.1/1.000



LINDEROS		PARCELAS	
	NORTE	PARCELA S29.07. R12	69,40 m.
	SUR	PARCELA S29.07. VI07-A (VIA 05)	71,20 m.
	ESTE		
	OESTE	PARCELA S29.07. R11-B	43,05 m.
CARGAS		- SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE - DEBERÁ RESERVARSE UNA SUPERFICIE DESTINADA A LA INSTALACIÓN DE UN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LAS CONDICIONES QUE SE DERIVEN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN. - QUEDA GRAVADA, CON CARÁCTER REAL, AL PAGO DE LA CANTIDAD QUE LE CORRESPONDE EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL, Y EN SU DÍA, AL SALDO DEFINITIVO DE LOS COSTES DE URBANIZACIÓN.	
CUOTA DE URBANIZACIÓN	2,0949%	COSTE ESTIMADO	438.040,24 €
INDEMNIZACIONES			
ADJUDICATARIO		CONSORCIO	

SUP. PARCELA	1.505 m ²
SUP. OCUPACIÓN S/RASANTE	828 m ²
SUP. OCUPACIÓN BAJO RASANTE	1.505 m ²
USO	RESIDENCIAL VIVIENDA LIBRE
ORDENANZA	S29.07.M10
EDIFICABILIDAD	1.534,60 m ²
Nº DE ALTURAS	PB + VARIAS, MAX. 4
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	19