
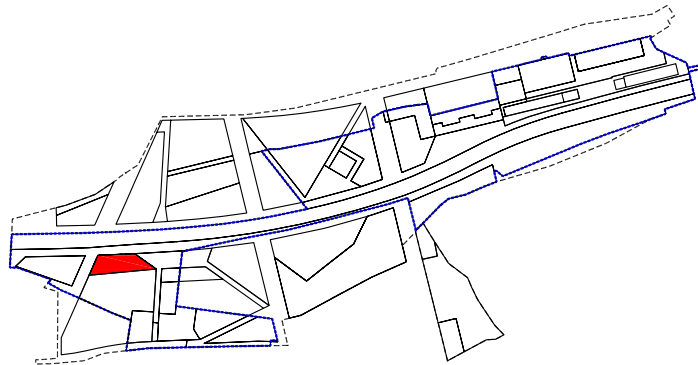
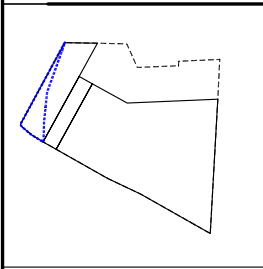
	CONSORCIO para la Gestión de la Variante Ferroviaria de Burgos	PROYECTO DE REPARCELACIÓN U.A. S-29.07.3 DEL SECTOR S-29.07 "ANTIGUA ESTACIÓN" DE BURGOS	
PARCELAS RESULTANTES		S29.07.3.	R08
TITULARIDAD			
PROPIETARIO	CONSORCIO PARA LA GESTIÓN DE LA VARIANTE FERROVIARIA DE BURGOS		
REPRESENTANTE	CONSEJERO DELEGADO: D. FRANCISCO JAVIER LACALLE LACALLE		
DATOS REGISTRALES			
DESCRIPCIÓN	URBANA: PARCELA AL TÉRMINO MUNICIPAL DE BURGOS, SITUADA EN LA ACTUACIÓN UA.S29.07.3, DE FORMA IRREGULAR, CON UNA SUPERFICIE DE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.		
LINDEROS	NORTE: PARCELA S.29.07 VI 04 EN LÍNEA RECTA DE 48,73 METROS SUR: PARCELA S.29.07 R 09 EN LÍNEA RECTA DE 66,20 METROS ESTE: PARCELA S.29.07 R 09B EN LÍNEA RECTA DE 36,04 METROS PARCELA S.29.07 EL12 EN LÍNEA RECTA DE 34,96 METROS OESTE: PARCELA S.29.07 VI 04 EN LÍNEA RECTA DE 28,83 METROS PARCELA S.29.07 R 09A EN LÍNEA RECTA DE 16,28 METROS		
CAUSA DE ADJUDICACIÓN	ADJUDICACIÓN POR SUBROGACIÓN (ART 7.10 RD 1093/1997)		
SUPERFICIE	1.647,00 m ²		
USO	RESIDENCIAL VIVIENDA LIBRE Y TERCARIO		
SUPERFICIE OCUPACIÓN	S/ RASANTE: 1.647 m ² B/ RASANTE: 1.647 m ²		
ORDENANZA	S29.07.M09.1		
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO	16.798,00 m ²	RESIDENCIAL: 11.827,62 m ² TERCARIO: 4.970,38 m ²	
Nº DE ALTURAS	PB + 13		
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	149		
AFECCIONES	CUOTA DE PARTICIPACIÓN SALDO PROVISIONAL DE LIQUIDACIÓN	22,93110% 4.794.856,31 €	
DERECHOS Y CARGAS	DE EDIFICACIÓN		
	SERVIDUMBRE	SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE	
	CARGA	DEBERÁ RESERVARSE UNA SUPERFICIE DESTINADA A LA INSTALACIÓN DE UN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LAS CONDICIONES QUE SE DERIVEN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN QUEDA GRAVADA, CON CARÁCTER REAL, AL PAGO DE LA CANTIDAD QUE LE CORRESPONDE EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL, Y EN SU DÍA, AL SALDO DEFINITIVO DE LOS COSTES DE URBANIZACIÓN.	
INSCRIPCIÓN	SE INSCRIBIRÁ EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CÓMO FINCA NUEVA E INDEPENDIENTE, EN VIRTUD DE ESTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN		
OBSERVACIONES			
VALORACIÓN DE LA PARCELA	16.855.191,96 €		

UNIDAD DE ACTUACIÓN 29.07.3 DEL SECTOR S-29.07 "ANTIGUA ESTACIÓN"

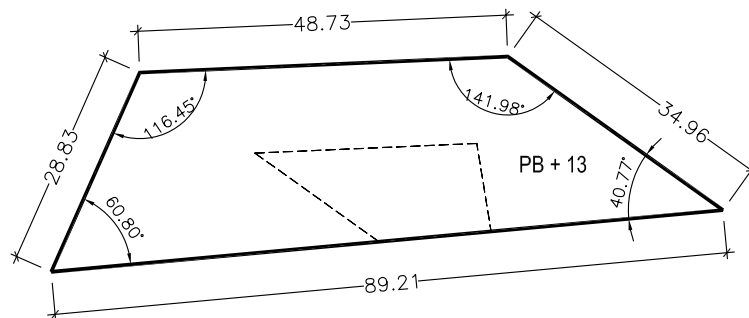
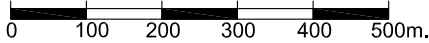
PROYECTO DE REPARCELACIÓN - Documento para la aprobación inicial

RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

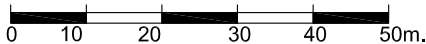
PARCELA R08



ESC.1/10.000



ESC.1/1.000



LINDEROS		PARCELAS	
	NORTE	PARCELA S29.07.VI04	48,73 m.
	SUR	PARCELA S29.07.R09A	41,32 m.
		PARCELA S29.07.R09B	47,89 m.
	ESTE	PARCELA S29.07.EL12	34,96 m.
	OESTE	PARCELA S29.07.VI04 (VIA 07)	28,83 m.
CARGAS		- SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE - DEBERÁ RESERVARSE UNA SUPERFICIE DESTINADA A LA INSTALACIÓN DE UN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LAS CONDICIONES QUE SE DERIVEN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN. - QUEDA GRAVADA, CON CARÁCTER REAL, AL PAGO DE LA CANTIDAD QUE LE CORRESPONDE EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL, Y EN SU DÍA, AL SALDO DEFINITIVO DE LOS COSTES DE URBANIZACIÓN.	
CUOTA DE URBANIZACIÓN	22,9311%	COSTE ESTIMADO	4.794.856,31 €
INDEMNIZACIONES			
ADJUDICATARIO		CONSORCIO	

SUP. PARCELA	1.647,00 m ²
SUP. OCUPACIÓN S/RASANTE	1.647,00 m ²
SUP. OCUPACIÓN BAJO RASANTE	1.647,00 m ²
USO	RESIDENCIAL VIVIENDA LIBRE TERCIARIO
ORDENANZA	S29.07.M09.1
EDIFICABILIDAD	16.798,00 m ² R - 11.827,62 m ² TE - 4.970,38 m ²
Nº DE ALTURAS	PB + 13
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	149