
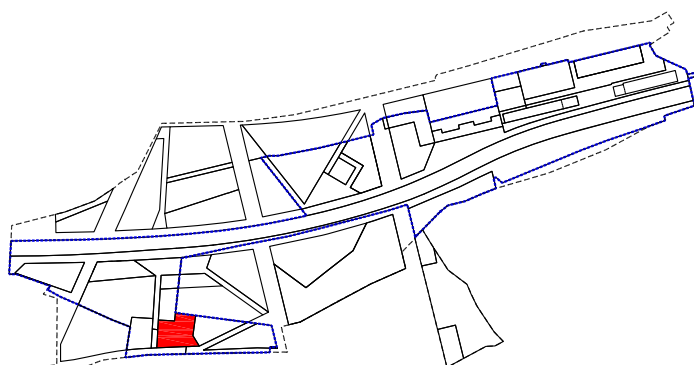
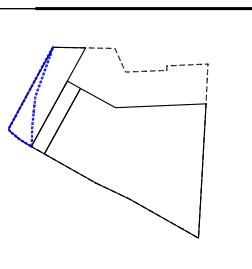
	CONSORCIO para la Gestión de la Variante Ferroviaria de Burgos	PROYECTO DE REPARCELACIÓN U.A. S-29.07.3 DEL SECTOR S-29.07 "ANTIGUA ESTACIÓN" DE BURGOS	
<b>PARCELAS RESULTANTES</b>		<b>S29.07.3. R11B</b>	
<b>TITULARIDAD</b>			
<b>PROPIETARIO</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BURGOS CON CARÁCTER FIDUCIARIO		
<b>REPRESENTANTE</b>	ALCALDE-PRESIDENTE D. JUAN CARLOS APARICIO PEREZ		
<b>DATOS REGISTRALES</b>			
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>URBANA:</b> PARCELA AL TÉRMINO MUNICIPAL DE BURGOS, SITUADA EN LA ACTUACIÓN UA.S29.07.3, DE FORMA IRREGULAR, CON UNA SUPERFICIE DE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS		
<b>LINDEROS</b>	<b>NORTE:</b> PARCELA S.29.07 R12 EN LÍNEA RECTA DE 26,95 METROS <b>SUR:</b> PARCELA S.29.07 R11-A EN LÍNEA RECTA DE 21,35 METROS PARCELA S.29.07 VI07-A EN LÍNEA RECTA DE 17,22 METROS PARCELA S.29.07 VI07-B EN LÍNEA RECTA DE 39,21 METROS <b>ESTE:</b> PARCELA S.29.07 R11-C EN LÍNEA QUEBRADA DE 43,05 METROS <b>OESTE:</b> PARCELA S.29.07 R11-A EN LÍNEA RECTA DE 10,71 PARCELA S.29.07 EL12-A EN LÍNEA RECTA DE 12,96 PARCELA S.29.07 EL12-B EN LÍNEA RECTA DE 24,03		
<b>CAUSA DE ADJUDICACIÓN</b>	ADJUDICACIÓN POR SUBROGACIÓN (ART 7.10 RD 1093/1997)		
<b>SUPERFICIE</b>	1.961,00 m <sup>2</sup>		
<b>USO</b>	RESIDENCIAL VIVIENDA LIBRE Y TERCARIO		
<b>SUPERFICIE OCUPACIÓN</b>	<b>S/ RASANTE:</b> 1.060 m <sup>2</sup> <b>B/ RASANTE:</b> 1.961 m <sup>2</sup>		
<b>ORDENANZA</b>	S29.07.M10		
<b>APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</b>	3.693,55 m <sup>2</sup>	RESIDENCIAL: 2.063,88 m <sup>2</sup>	TERCARIO: 1.629,67 m <sup>2</sup>
<b>Nº DE ALTURAS</b>	PB + 2 y PB + 3		
<b>Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS</b>	26		
<b>AFECCIONES</b>	<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	5,0421%	
<b>DERECHOS Y CARGAS</b>	<b>DE EDIFICACIÓN</b>		
	<b>SERVIDUMBRE</b>	SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE. SERVIDUMBRE DE ANCLAJE DE ALUMBRADO PÚBLICO EN FACHADA EN LAS CONDICIONES QUE SE DERIVEN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN.	
	<b>CARGA</b>	DEBERÁ RESERVARSE UNA SUPERFICIE DESTINADA A LA INSTALACIÓN DE UN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LAS CONDICIONES QUE SE DERIVEN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN QUEDA GRAVADA, CON CARÁCTER REAL, AL PAGO DE LA CANTIDAD QUE LE CORRESPONDE EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL, Y EN SU DÍA, AL SALDO DEFINITIVO DE LOS COSTES DE URBANIZACIÓN.	
<b>INSCRIPCIÓN</b>	SE INSCRIBIRÁ EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CÓMO FINCA NUEVA E INDEPENDIENTE, EN VIRTUD DE ESTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN		
<b>OBSERVACIONES</b>	Proviene de las fincas aportadas R2-B y R2-C temporalmente propiedad de ADIF, pero que fruto de los convenios suscritos entre el Ayuntamiento de Burgos y Renfe en el año 1998 debieran ser propiedad del Consorcio por lo que se inscribe a favor del Ayuntamiento de Burgos con carácter fiduciario para su posterior entrega el Consorcio para la Gestión de la Variante Ferroviaria de Burgos		
<b>VALORACIÓN DE LA PARCELA</b>	3.555.144,95 €		

# UNIDAD DE ACTUACIÓN 29.07.3 DEL SECTOR S-29.07 "ANTIGUA ESTACIÓN"

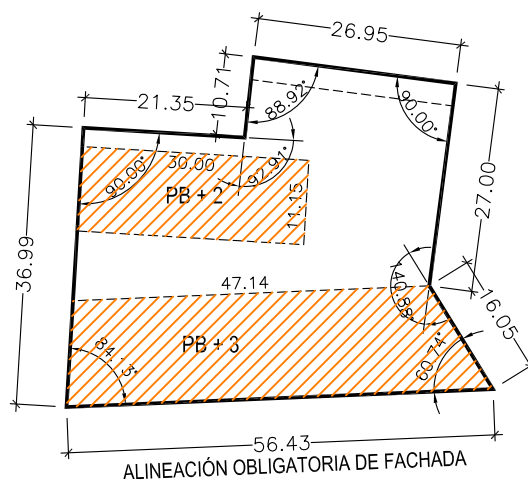
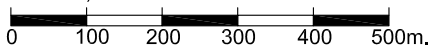
PROYECTO DE REPARCELACIÓN - Documento para la aprobación definitiva

RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

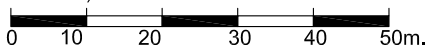
PARCELA R11-B



ESC.1/10.000



ESC.1/1.000



NOTA: HUELLA OBLIGATORIA DONDE DEBE SITUARSE LA EDIFICACIÓN VINCULANTE POR REPARCELACIÓN EN UNIDADES INFERIORES A LA MANZANA, EN CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN "LA MODIFICACIÓN DE LA VARIANTE"

LINDEROS		PARCELAS	
NORTE		PARCELA S29.07. R12	26,95 m.
		PARCELA S29.07. R11-A	21,35 m.
SUR		PARCELA S29.07. VI07-A (VIA 05)	17,22 m.
		PARCELA S29.07. VI07-B (VIA 05)	39,21 m.
ESTE		PARCELA S29.07. R11-C	43,05 m.
OESTE		PARCELA S29.07. R11-A	10,71 m.
		PARCELA S29.07. EL12-A	12,96 m.
		PARCELA S29.07. EL12-B	24,03 m.
CARGAS		- SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE. SERVIDUMBRE DE ANCLAJE DE ALUMBRADO PÚBLICO EN FACHADA EN LAS CONDICIONES QUE SE DERIVEN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN. - DEBERÁ RESERVARSE UNA SUPERFICIE DESTINADA A LA INSTALACIÓN DE UN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LAS CONDICIONES QUE SE DERIVEN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN. - QUEDA GRAVADA, CON CARÁCTER REAL, AL PAGO DE LA CANTIDAD QUE LE CORRESPONDE EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL, Y EN SU DÍA, AL SALDO DEFINITIVO DE LOS COSTES DE URBANIZACIÓN.	
CUOTA DE URBANIZACIÓN	5,0421%	COSTE ESTIMADO	1.054.295,04 €
INDEMNIZACIONES			
ADJUDICATARIO		AYUNTAMIENTO CON CARACTER FIDUCIARIO	

SUP. PARCELA	1.961 m <sup>2</sup>	
SUP. OCUPACIÓN S/RASANTE	1.060 m <sup>2</sup>	
SUP. OCUPACIÓN BAJO RASANTE	1.961 m <sup>2</sup>	
USO	RESIDENCIAL VIVIENDA LIBRE TERCIARIO	
ORDENANZA	S29.07.M10	
EDIFICABILIDAD	3.693,55 m <sup>2</sup>	R - 2.063,88 m <sup>2</sup> TE - 1.629,67 m <sup>2</sup>
Nº DE ALTURAS	PB + 2 y PB + 3	
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	26	